

OPORTUNITATE ! Apartament 3 camere, 65 mp, zona Centrala !

ID: 91016AV
Ultima actualizare: 06.01.2023

Cartier: Central
Zona: Regionala CFR

Pret/mp: 2.654€
Rata lunara: 878,15 €

172.500€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitza va ofera spre vanzare apartament de 3 camere , in zona The Office. Compartimentare acestuia este semidecomandata , avand o suprafata totala este de 65mp si este compusa din living, dormitor, bucatarie, si o zona de birou cu dressing. Proprietatea se afla intr-o locație deosebita, pe strada 21 Decembrie la mai puțin de 10 minute de mers pe jos de centru, 2 min de clădirea The Office, 1 min Clădirea Maestro. Proprietatea detine si 2 boxe de depozitare aflate in subteran, inscise in CF si curte in proprietate in spatele blocului. Apartamentul este complet renovat si adus la standardele noi de locuire. Instalatii Termice noi, totul îngropat in sapa, calorifere Purmo, centrala termica Vaillant 28 kw. Instalatii sanitare noi, la fel îngropate in sapa, de la conexiunea generala de scurgere a apartamentului, totul a fost schimbat, instalatie apa, canalizare. Pozitiile pentru bucatarie sunt gandite pentru un design de mobila care il pot pune la dispozitie. Instalatie elctrica noua. 9 circuite separate pentru fiecare tip de consumator, inclusiv plita si cuptor electric, tablou schneider, prize si intrerupatoare NEVE, iluminat full LED. Geamuri tripan Salamander, profil S-9000, 7 camere, pachet sticla 52 mm. Pereti au fost indreptati cu tencuiala, 3 maini de glet, zugraveala Caparol cu nivel ridicat de lavabilitate. Glafuri de piatra. Obiecte santire KolpaSan si Next. Gresie si faianta cal. 1 import italia. Parchet triplu stratificat, grosime 14 mm, strat de uzura stejar 3 mm. Usi MDF pline, Erkado, plinta MDF Erkado. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta personala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.