

# Exclusivitate! Apartament 3 camere, 94 mp, etaj intermediar, Horea

Scan

ID: 89598AV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Central  
Zona: Facultatea de Litere

Pret/mp: 2.872€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 94.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare in Exclusivitate, un apartament de 3 camere pe strada Horea. Zona in care este amplasat apartamentul ne ofera foarte multe oportunitati cum ar fi: 5 minute pana in centrul Clujului, 3 minute pana la gara, banci, farmacii, facultatea de Litere, numeroase statii de autobuz, magazine, etc. Un apartament bine compartimentat in 3 camere, 2 holuri, 2 bai, 2 bucatarii si o terasa de aprox 17 mp. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 94mp, se afla positionat la etajul 1 din 3, al unei cladiri istorice reconsolidate si reconditionate exterior, cu un design aparte. De mentionat faptul ca intregul spatiul a fost renovat complet in luna 05.2022, acesta beneficiind de geamuri tripan cu 3 randuri de sticla pentru confort termic si fonic, parchet de 12mm pentru trafic intens, instalatie sanitara si electrica refacuta de la 0, beneficiaza de finisaje de cea mai buna calitate, baile fiind utilitate complet, centrala termica x2 viessmann, gresie, faianta, usi interioare. Mobila, electrocasnice, electronice, totul nou, de calitate superioara. Foarte important de retinut este si faptul ca in acest moment apartamentul este impartit in 2 apartamente mai mici care sunt inchiriate in regim hotelier si produc lunar aprox 12.000 ron Beneficiaza si de 2 beciuri. !!! Disponibil pentru vizionari din data de 01.05.2024 !!! Merita vazut!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.