

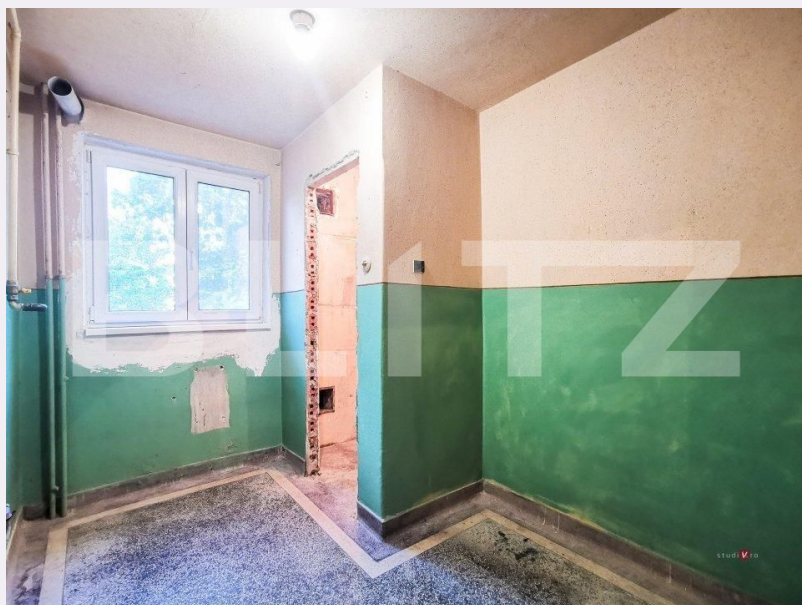
Oportunitate investitie! Apartament 3 camere, etajul 1, zona Camerei de Comert

ID: 89421AV
Ultima actualizare: 07.02.2023

Cartier: Central
Zona: Camera de Comert

Pret/mp: 2.273€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

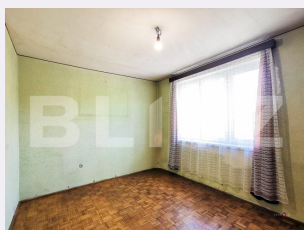
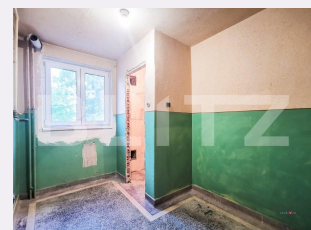
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1/4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere situat în zona Camerei de Comerț și Industrie și a Pieței Mihai Viteazu. În fața imobilului regăsim stația de autobuz pentru liniile 26, 27, 28, 28B, 41 și la 3 minute de mers pe jos regăsim liniile 21, 31, 36L, 37, 38, 39, 39L, 50, 53, M31 etc. De asemenea, în imediata apropiere avem Piața Mihai Viteazu, magazine alimentare, farmacii, bănci, restaurante, cafenele, Facultatea de Litere, Facultatea de Drept "Dimitrie Cantemir", iar Piața Unirii este la 900m distanță. Proprietatea este poziționată la etajul 1 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, are o suprafață utilă de 55,50 mp și o compartimentare semidecomandată, dispusa astfel: 2 holuri, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 3 dormitoare, 1 baie. Apartamentul necesita o renovare completă și beneficiază de geamuri termopan, ușă metalică la intrare, iar orientarea este Sud-Estică pentru unul dintre dormitoare (orientat către stradă) și Vestică pentru celelalte 2 dormitoare și bucătărie (orientate către zona verde/curtea privată a imobilului). Apartamentul se pretează atât pentru o locuință într-o zonă cheie a orașului, dar și pentru regim hotelier/Airbnb. Pentru mai multe detalii și o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul se pretează atât pentru o locuință într-o zonă cheie a orașului, dar și pentru regim hotelier/Airbnb.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.