

# Apartament 3 camere, bloc nou, etaj intermediar, Central

ID: 88535AV  
Ultima actualizare: 22.09.2023

Cartier: Central  
Zona: Facultatea de Litere

Pret/mp: 2.634€  
Rata lunara: 968,67 €

190.281€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 72.24 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 1,2,3,4 si 5 camere intr-un ansamblu rezidential nou situat in zona CENTRALA Cluj-Napoca. Proiectul raspunde exigentelor clientilor, spatiul fiind utilizat la maxim. Apartamentele au o pozitionare foarte buna, avand orientare E-S-V. Acesta se preda la stadiul semifinisat, cu: șapă autonivelanta, un rând de glet, tâmplărie termopan cu 7 camere și sticlă triplă cu protecție solară, ușă de intrare antiefracție, instalații trase la poziție, calorifere, centrală termică individuală. Terasele, balcoanele, spațiile comune și spațiile exterioare se predau complet finisate. Balustradele sunt din sticlă securizată și profil metalic. Imobilul va dispune de sistem de acces și supraveghere, sistem antiincendiu, etc. Proiectul se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere. Optional, se poate achizitiona un loc in parcare subterana la pretul de 12000 Euro plus TVA. Termenul de incepere a lucrarilor este luna iunie 2023. Pretul de vanzare afisat include TVA de 19% si este valabil pentru plata integrala, la avans de 50% pretul este de 205513 TVA INCUS. Pentru mai multe detalii dar si pentru stabilirea unei vizionari, nu ezita sa ne contactezi!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Datorita pozitionarii excelente fata de punctele de interes ale orasului, apartamentele din acest proiect se preteaza atat pentru locuinta personala cat si pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.