

Apartament 3 camere, 81 mp utili, la cheie, zona Ultracentrala

ID: 87081AV
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Central
Zona: Republicii

Pret/mp: 4.309€
Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

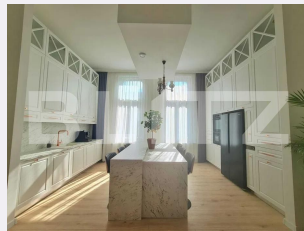
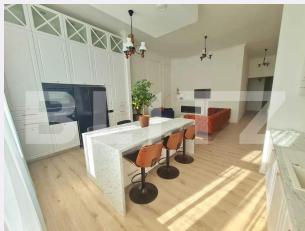
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 81.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere situat în zona ULTRACENTRALĂ, în imediata apropiere a Casei de Cultura a Studenților. Acesta este situat la etajul 1 al unei clădiri monument istoric, cu încăperi înalte ce depășesc 3,8 metri și o suprafață de 81 mp utili. Compartimentarea acestuia este semidecomandată, astfel: 2 dormitoare, living cu bucătărie open space, antreu și o baie cu geam și se vinde complet renovat, mobilat și utilat în anul 2023. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, geamuri termopan înalte pe partea din spate a apartamentului, iar în preț afișat este inclus și un spațiu tehnic cu suprafața de 18 mp care poate fi amenajat ca și locuință/spațiu de birouri separat. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan: 1, 6, 7, 9, 19, 22, 24, 24B, 25, 29, 30, 42, 52 etc. Piața Unirii, Casa de Cultura a Studenților, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie și Filosofie, Universitatea Babeș-Bolyai, Grădina Botanică Alexandru Borza etc. Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru cabinete private, sediu de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Apartamentul este eligibil pentru achiziție prin credit ipotecar, facilitând astfel procesul de cumpărare. *Imaginile celor două dormitoare sunt randari, în acest moment dormitoarele funcționează sub forma de birouri. Cumpărătorul poate opta să achiziționeze apartamentul împreună cu o boxă de la subsolul clădirii de 20 mp, prețul final fiind de 380.000 EURO sau fără boxă la prețul de 349.000 EURO. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.9

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investiția ideală în centrul Clujului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.