

# Apartament 3 camere decomandate, etaj intermediar, zona Pieței Mihai Viteazu

ID: 85489AV  
Ultima actualizare: 15.09.2022

Cartier: Central  
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.536€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 69.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament cu 3 camere situat în apropierea Pieței Mihai Viteazu. Imobilul este amplasat în imediata vecinătate a mai multor puncte de interes: Liceul Nicolae Bălcescu, Liceul Avram Iancu, Piața Mihai Viteazu, Casa de Asigurări de Sănătate, Clinica Obstetrică-Ginecologie Dominic Stanca, Centrul Regional de Transfuzie, clădiri de birouri - NTT Data, plus multe altele, reprezentând o oportunitate reală de investiție pentru un birou de arhitectură. proiectare, cabinet avocațional, centru limbi străine sau diferite alte cursuri, etc., dar și pentru o afacere de tip AirBnB. Zona în care este amplasat imobilul este bine conectată la stațiile de autobuz, cea mai apropiată fiind la aproximativ 150m. Acesta este la etajul 2 din 4 într-un imobil nou și are o compartimentare de comandă, astfel: hol intrare generos, 3 camere, o bucătărie și o baie. Dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geam termopan și a fost zugrăvit recent. Orientarea este SUD-ESTICĂ, fiind extrem de luminos și călduros. Apartamentul se vinde la stadiul finisat, nemobilat. Separat se vinde locul de parcare subteran la preț de 15.000 EURO. Te așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Imobilul este bine conectat la toate punctele de interes ale orașului!

## Observatii