

Apartament 3 camere, terasa de 35 mp, orientare sud-estica, imobil nou, zona centrala



ID: 79062AV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.344€
Rata lunara: 1.413,13 €

277.590€

Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



29 E3.09	Bai	4.14	placi ceramice
	Bai	4.44	placi ceramice
	Bucatarie	6.63	parchet
	Camera de zi	27.51	parchet
	Depozitare	2.55	parchet
	Dormitor	11.80	parchet
	Dormitor	16.16	parchet
	Hai	9.30	parchet
		82.53 m²	
29 E3.09 - terasa	Terasa	34.84	deck
		34.84 m²	



29 E3.09	Bai	4.14	placi ceramice
	Bai	4.44	placi ceramice
	Bucatarie	6.63	parchet
	Camera de zi	27.51	parchet
	Depozitare	2.55	parchet
	Dormitor	11.80	parchet
	Dormitor	16.16	parchet
	Hai	9.30	parchet
		82.53 m²	
29 E3.09 - terasa	Terasa	34.84	deck
		34.84 m²	

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 83.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 3 camere situat situat intr-un imobil premium foarte aproape de centrul oraşului, Parcul central, Cluj Arena, Platina Shopping Center, avand ca termen de finalizare decembrie 2023. Apartamentul este pozitionat la etajul 3 al unui imobil cu regim de inaltime D+P+2E+ER dispunand de o suprafata utila de 83 mp si o terasa generoasa de 35 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, dispusa astfel: hol la intrare cu zona de depozitare, 2 dormitoare, 2 bai, living si bucatarie open space. Se va preda semifinisat, cu încălzire în pardoseală (centrală de bloc), toate instalațiile electrice și sanitare trase la poziție, tencuit, o mână de glet, ferestre din lemn cu geam tripan. La cerere se poate finisa la cheie. Spațiile comune ale imobilului vor fi finisate cu materiale premium, ușă de intrare din lemn masiv, piatră, naturală, balustrade din fier forjat, cu acces securizat personalizat (amprenta, cartela, aplicație), dotat cu lift auto și de persoane, și supraveghere permanentă. Locul de parcare interior este la pretul de 20 000e. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul afisat se adauga TVA. Pentru orice fel de informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand oferta pentru locuita proprie sau pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.