

# Apartament 3 camere, 60 mp, balcon, etaj intermediar, zona Horea



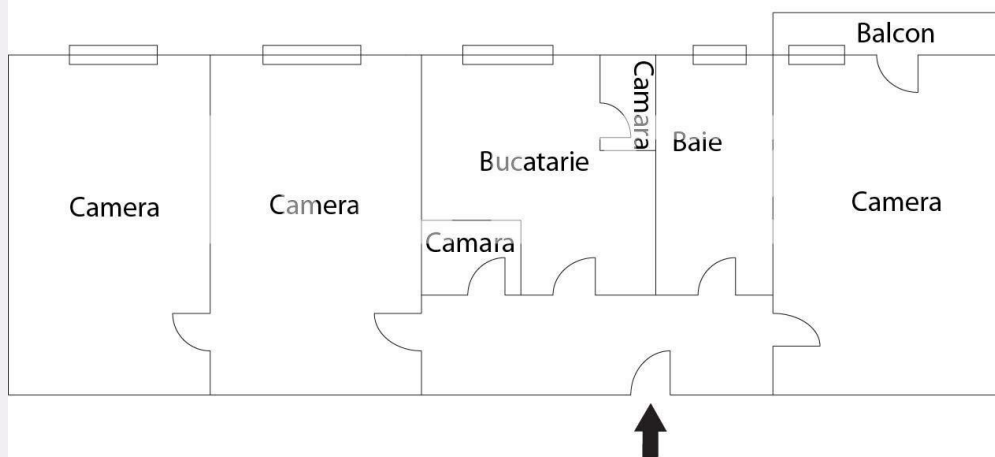
ID: 78088AV  
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Central  
Zona: Horea

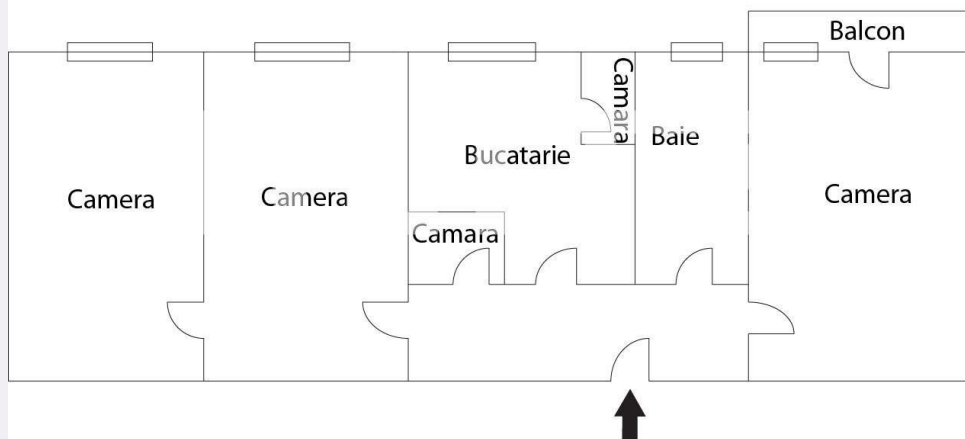
Pret/mp: 2.583€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€

Aceasta schita are scop orientativ



Aceasta schita are scop orientativ



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere cu o suprafață utilă de 60 mp, situat în zona străzii Horea, la aproximativ 150 m distanță față de Facultatea de Litere, UBB. Proprietatea este poziționată la etajul 1 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, cu o orientare VESTICĂ. De asemenea, compartimentarea apartamentului este semidecomandată, fiind dispusa astfel: 3 încăperi separate, 1 baie CU GEAM, 1 bucătărie, 2 spații de depozitare un hol spațios și un balcon DESCHIS. Apartamentul necesita o renovare completă și beneficiază de geamuri termopan, ușă metalică la intrare și centrală termică proprie. De asemenea, în prețul afișat este inclus și un garaj cu autorizație poziționat în incinta curții private a imobilului. Pentru mai multe detalii și o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru o investiție de lungă durată.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.