

# Apartament la cheie, 74 mp utili, Bulevardul Eroilor

Scan

ID: 67081AV  
Ultima actualizare: 02.08.2021

Cartier: Central  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.689€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament aparte situat pe Bulevardul Eroilor, într-un imobil monument, constructie solida si bine proportionata, cu fațada renovata. Apartamentul este situat la etaj 1, deasupra acestuia fiind pod. În momentul de față apartamentul se închiriaza în regim hotelier, fiind o investitie sigura cu potential de apreciere ridicat. Proprietatea dispune de o suprafata utila 74 mp, fiind decomandat și dispus astfel: hol la intrare, spațiu de depozitare, baie, bucătărie cu living open space, 2 dormitoare și un balcon comun la intrare. Se vinde mobilat, utilat exact ca în poze. Apartamentul beneficiaza de gemauri mari, fiind foarte luminos. Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare, va stau cu drag la dispozitie! Poate fi preluat ca o afacere la cheie, fiind perfect pentru inchirierea in regim hotelier.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Investiția perfectă, la cheie! De asemenea, este potrivit pentru o familie care își dorește să locuiască în zona O a Clujului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.