

Apartament 3 camere, 98mp, zona Bulevardul Eroilor!

ID: 66368AV
Ultima actualizare: 08.12.2021

Cartier: **Central**
Zona: **Eroilor**

Pret/mp: 2.653€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€

Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 98.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căărămidă

Descriere oferta

BLITZ va propune la vanzare un apartament cu 3 camere, ultracentral, in zona Bulevardului Eroilor. Apartamentul este situat spre bulevard - ceea ce-l face ideal atat pentru investitie - AirBNB, sedii de firma, birouri, spatii comerciale cat si pentru locuinta. Este situat la etajul 1, imobilul avand un singur etaj si are o suprafata utila de 98 m2 utili 2 balcoane (unul orientat spre bulevard si unul spre curtea interioara). Apartamentul este compartimentat astfel: Doua camere care dau spre Bdul Eroilor aceste camere au un balcon comun de 4 m2, si a 3-a camera care da spre curtea interioara, baie, bucatarie, hol. In curte se poate intra cu masina. Balconul spre curte are 7 m2. In pret intra si o pivnita cu bolta de 32 m2 si cota parte din pod care este mansardabil. Datorita compartimentarii, proprietatea se pliaza extraordinar atat pentru un sediu de firma, cladire de birouri, cat si ca si spatiu cu activitate comerciala. Sobele de teracota sunt functionale si dau un stil aparte imobilului. Imobil dotat cu aer conditionat si alarma.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament in centrul Clujului, ideal pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.