

# Apartament cu 3 camere, 83mp utili, curte privata, parcare, zona strazii G-ral Traian Mosoiu

ID: 58901AV  
Ultima actualizare: 27.08.2021

Cartier: Central  
Zona: P-ta Cipariu

Pret/mp: 2.133€  
Rata lunara: 901,06 €

177.000€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 83.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona strazii G-ral Traian Mosoiu. Acesta este pozitionat la etajul 1 al unui imobil compus din 4 etaje , dispune de o suprafata utila de 83 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: 1 living, 1 bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, 1 hol si 1 balcon. Beneficiaza de geamuri cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Apartamentul dispune de finisaje de calitate, este izolat exterior si se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat intr-o combinatie de stil clasic si modern. In pretul de vanzare este inclus si un loc de parcare exterior. Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpa]: 167.30 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpa]: 33.77 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpa]: 0.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.7

## Parerea Agentului

Apartament confort sporit, situat in zona foarte buna.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.