

Apartament 3 camere, 73.48 mp, semifinisat, zona Centrala

ID: 57473AV

Ultima actualizare: 19.05.2021

Cartier: Central

Zona: Camera de Comert

Pret/mp: 2.035€

Rata lunara: 761,06 €

149.500€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.48 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, cu o suprafata de 73.48 mp, pozitionat intr-un ansamblu rezidential din zona centrala a orasului. Ansamblul se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes. Apartamentul este pozitionat la etajul 2, al unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E si are orientare N-E. Compartimentarea este practica, semidecomandata, gandita astfel: hol intrare, living open space cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai din care una cu geam si un balcon de 6.93 mp. Imobilul va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Pretul de vanzare afisat nu include TVA si este valabil pentru plata integrala la semnarea antecontractului. Pentru avans 50% pretul apartamentului este de 161.400 euro (fara TVA). Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran la pretul de 12000 euro (fara tva).

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament situat in centrul orasului, in apropiere regasiti mijloace de transport in comun, magazine, restaurante si banci. Recomand ca si investitie cat si pentru o familie sau un cuplu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.