

# Apartament 3 camere, 85 mp, in zona centrala



ID: 56148AV  
Ultima actualizare: 09.08.2021

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 1.871€  
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

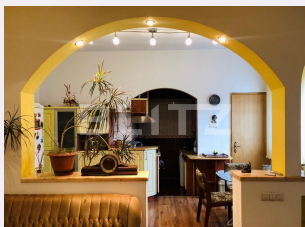
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 85.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament intr-o casa cu 6 apartamente, in zona centrala, zona strazii Horea, o zona cu acces facil spre statiile mijloacelor de transport in comun, scoli, gradinite, Facultatea de Litere, etc. Apartamentul este pozitionat la etajul 1. Cu o suprafata utila de 85 mp, apartamentul este compartimentat astfel: 2 dormitoare, living + bucatarie open space, 1 baie cu geam, 1 debara + 1 balcon. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, dotat cu centrala termica proprie, parchet din lemn masiv - stejar, sistem de alarma si supraveghere video, masina de spalat vase si masina de spalat rufe, plita convecție si cuptor electric. Exista posibilitatea de parcare in fata imobilului. Este recomandat pentru locuit, dar poate reprezenta si o investitie excelenta. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mman]: 175.80 Indicele de emisie echivalent CO2 [kgCO2/mman]: 33.36 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mman]: 0

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomandat atat pentru locuit, cat si pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.