

Penthouse modern, mobilat utilat, la cheie in zona centrala!

ID: 54616AV
Ultima actualizare: 18.11.2020

Cartier: Central
Zona: Sora

Pret/mp: 2.401€
Rata lunara: 1.283,37 €

252.100€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 105.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un penthouse modern situat in zona centrala a orasului Cluj Napoca cu suprafata totala de 150 mp. Fiind situat pe 3 nivele intr-o constructie din 2017, aceasta proprietate va ofera tot confortul de care aveti nevoie in viata de zi cu zi! La primul nivel dispune de 2 dormitoare fiecare cu baie proprie, un balcon, hol si dressing. La al doilea nivel avem bucatarie cu living spatios, o baie si un balcon iar la al treilea este amplasata terasa spatioasa amenajata cu suprafata de 33,7 mp. Penthouse-ul dispune de 104,55 mp utili fara balcoane si terasa. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat modern, cu mobilier si finisaje de inalta calitate, centrala termica proprie, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica anti-efractie la intrare, cu terasa amenajata. Datorita pozitionarii avem acces facil catre toate punctele de interes din oras precum magazine, farmacii, banci, scoli, facultati, spitale etc. La vanzarea proprietatii se percepe TVA de 19% astfel pretul de vanzare este de 300,000 euro TVA inclus, cu un loc de parcare la subteran, cu posibilitatea de a aplica taxarea inversa daca achizitia se face pe persoana juridica! Pentru mai multe detalii si vizionare nu ezitati sa ne contactati ! Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) -133,9 Indice de emisii echivalent CO2 - 29 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\mp an) - 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate exclusivista, pentru oameni care pun accent pe calitate si confort!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.