

# Cauti ceva unic? Apartamentul tau este aici!

Scan

ID: 53265AV  
Ultima actualizare: 02.03.2021

Cartier: **Central**  
Zona: **Horea**

Pret/mp: 2.370€  
Rata lunara: 977,41 €

**191.999€**

## Persoana de contact

**Marius Cristea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 81.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere in zona Parcului Cetatuia, in vila interbelica de 4 apartamente , zona centrala. Compartimentarea apartamentului este: 2 dormitoare, dressing, hol, bucatarie + living, baie. Apartamentul a fost renovat complet, parchet lemn masiv, centrala termica, termopan, recent zugravit, instalatii electrice refacute complet. Apartamentul detine : Cota parte din curte 55/110, parcare in curte, pivnita. Etaj 2/2 deasupra fiind un pod cu acoperis din tigla, tigla schimbata in 2018.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru o familie cat si pentru o investitie de succes

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.