

# Garsoniere insiruite cu suprafata utila 84 mp in zona centrala!



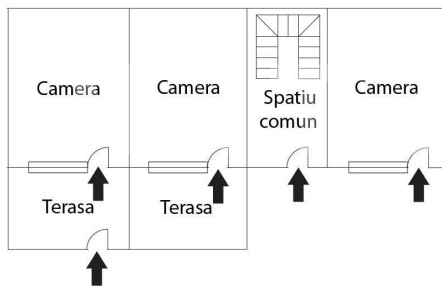
ID: 52756AV  
Ultima actualizare: 27.10.2020

Cartier: Central  
Zona: Calea Motilor

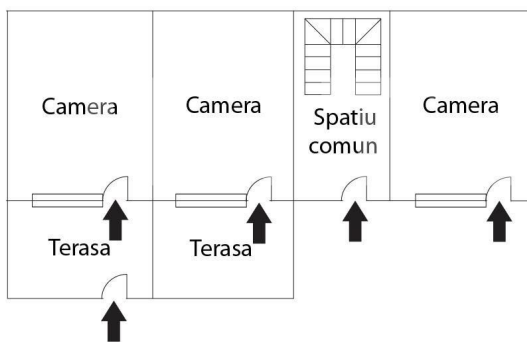
Pret/mp: 1.310€  
Rata lunara: 559,98 €

**110.000€**

Schita cu caracter orientativ



Schita cu caracter orientativ



## Persoana de contact

**George Ilea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 84.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza spre vanzare 3 garsoniere insiruite situate in zona centrala, in imediata proximitate a Primariei Cluj-Napoca, fiind astfel pretabile pentru inchiriere in regim normal sau hotelier, sediu firma sau birou, etc. Apartamentele sunt amplasate intr-o curte comuna cu acces pentru toti locatarii, existand inclusiv acces si posibilitate parcare auto. Pozitionate la parterul cladirii, cele 3 apartamente dispun de o suprafata utila de 27, 28 respectiv 29 mp. Acestea sunt renovabile total exista inclusiv posibilitatea de mansardare a podului datorita regimului de inaltime al cladirilor invecinate. Dispun de toate utilitatile pe pozitie insa deconectate temporar iar cele 3 apartamente se vand la pachet. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

## Parerea Agentului

Imobil pretabil pentru investitie imobiliara de succes, oferind acces rapid in plin centru!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.