

# 3 camere, 71 mp, parcare, finisat modern, mobilat, boxa, zona Napoca

ID: 46651AV  
Ultima actualizare: 16.06.2020

Cartier: Central  
Zona: Napoca

Pret/mp: 2.535€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 71.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu un grad de unicitate ridicat datorita pozitionarii ultracentrale si a raritatii ofertelor disponibile in aceasta zona. Plafoanele inalte si atmosfera boema desavarsesc cei 71 mp utili ai apartamentului, definind atat o locuinta exclusivista ideala, dar si o potentiala investitie de succes. Pozitionarea la etajul 1 al unui imobil structurat pe 1 nivel ofera toate beneficiile apartamentului ideal. Compartimentarea apartamentului este dispusa astfel: 2 dormitoare care invita la relaxare, 1 living cu bucatarie, 1 baie luxoasa si 1 hol, de asemenea dispune si de cota parte dintr-o logie. Finisajele confirma statutul de locuinta renovata corespunzator, iar simplitatea se imbina cu rafinamentul oferind mix-ul optim. Geamurile si usile au fost reconditionate iar mobilierul cu care este dotata locuinta este de cea mai buna calitate. Ca orice locuinta interbelica, beneficiaza de o boxa la subsol, care poate deservi oricand un veritabil colectionar de vinuri. De asemenea apartamentul dispune de un loc de parcare inclus in pret si se vinde complet mobilat si utilat. Vino sa te convingi singur!

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                                   |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |  | 5.0 |
| Raport calitate/preț |  | 4.0 |
| Facilitati zona      |  | 5.0 |
| Spatii verzi         |  | 4.0 |
| Confort              |  | 5.0 |

## Parerea Agentului

Locatia ideala pentru doritorii unui apartament in inima Clujului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.