

Apartament cu 3 camere, 77.79 mp, zona Centrala

ID: 201322AV

Ultima actualizare: 23.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.779€

Rata lunara: 1.496,67 €

294.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.79 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta un apartament modern de 3 camere, situat într-un ansamblu nou care oferă spațiu generos, finisaje premium și eficiență energetică ridicată, fiind ideal pentru locuire sau investiție imobiliară. Cu o suprafață de 77,79 mp, situat la etajul 2 cu orientare estică și vestică plus o terasă de 8,5 mp, acesta beneficiază de luminozitate pe tot parcursul zilei și un spațiu perfect pentru relaxare. Living spațios cu bucătărie open-space – zonă modernă, aerisită, perfectă pentru confort și relaxare Două dormitoare elegante – izolare fonică avansată și finisaje de calitate Doua bai , una dintre acestea beneficiaza de aerisire naturala. Încălzire în pardoseală – eficiență energetică ridicată și confort optim Tamplărie tripan – izolare superioară, reducând pierderile de căldură și zgomotul exterior Terasa de 8,5 mp – spațiu generos pentru relaxare, cu balustradă din sticlă securizată Acces securizat & tehnologie avansată – videointerfon, supraveghere video și infrastructură pregătită pentru smart home Construit la standard NZEB, acest apartament oferă calitate, confort și rentabilitate, fiind o oportunitate excelentă de locuire sau investiție. Pret loc de parcare subteran 21.000 Euro plus TVA Pret parcare exterioara 15 .000 Euro plus TVA Imobilul beneficiaza de EXTRAS DE CARTE FUNCIARA Contactează-ne pentru detalii și programarea unei vizionări Cod ofertă / ID BLITZ: P178035

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii