

Apartament la casă cu pod mansardabil, 75 mp utili, 3 camere, Ultracentral!

ID: 198406AV
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 6.000€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 75.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate compusa din 3 camere si beneficiaza de un avantaj major: 3 bai, un aspect extrem de valoros atat pentru locuire, cat si pentru inchiriere. Spatiul este potrivit atat pentru rezidential, cat si pentru activitati de birou sau regim hotelier. Un element diferentiator este pivnita generoasa de aproximativ 25 mp, ideala pentru depozitare sau amenajari suplimentare, precum si podul inalt (aprox. 6 metri la calcan), care ofera posibilitatea reala de mansardare. Podul este scos din indiviziune, ceea ce permite extinderea proprietatii si amenajarea unui nou apartament de aproximativ 65-70 mp, crescand semnificativ valoarea si randamentul investitiei. Aceasta configuratie deschide mai multe scenarii: locuinta + apartament separat la mansarda doua unitati pentru inchiriere spatiu mixt (birou + locuire) Pozitionarea in curte interioara asigura liniste si intimitate, in timp ce accesul este extrem de facil catre toate punctele de interes din centrul orasului. Cod oferta / ID BLITZ: P170891

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.