

# Apartament cu 3 camere, 2 băi, intermediar Parcare subteran, Centru!

ID: 197426AV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Central

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 5.000€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



## Persoana de contact

Calin Pop

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, situat într-o zonă excelentă, la doar 2 minute de centrul Clujului, într-un imobil nou cu regim redus de înălțime (P+3). Proprietatea reprezintă o alegere ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită poziționării premium și accesului rapid către toate punctele de interes ale orașului. Poziționat la etajul 1, apartamentul oferă confort, funcționalitate și o compartimentare eficientă, potrivită pentru o familie sau pentru cei care își doresc să locuiască aproape de centrul orașului. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 68 mp Etaj: 1 din 3 Compartimentare: Semidecomandat Imobil nou Compartimentare: Living generos cu bucatărie open-space 2 dormitoare Hol de acces 2 băi Dotări și finisaje: Geamuri termopan cu tâmplărie PVC Ușă metalică la intrare Finisaje moderne Se vinde complet mobilat și utilat Pregătit pentru mutare imediată Parcare: Loc de parcare în subsolul imobilului disponibil opțional la prețul de 20.000 €. Avantajele locației: ✓ La doar 2 minute de centrul Clujului ✓ Acces rapid către universități, instituții, restaurante și zone de interes ✓ Stații de transport în comun în apropiere ✓ Magazine, farmacii și servicii la câțiva pași ✓ Zonă foarte căutată atât pentru locuire, cât și pentru investiție Oportunitate excelentă Apartamentele cu această poziționare sunt rare pe piață. Combinația dintre locația premium, compartimentarea practică și faptul că se vinde complet mobilat și utilat transformă această proprietate într-o investiție sigură și într-un cămin ideal pentru viitorii proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P174478

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.