

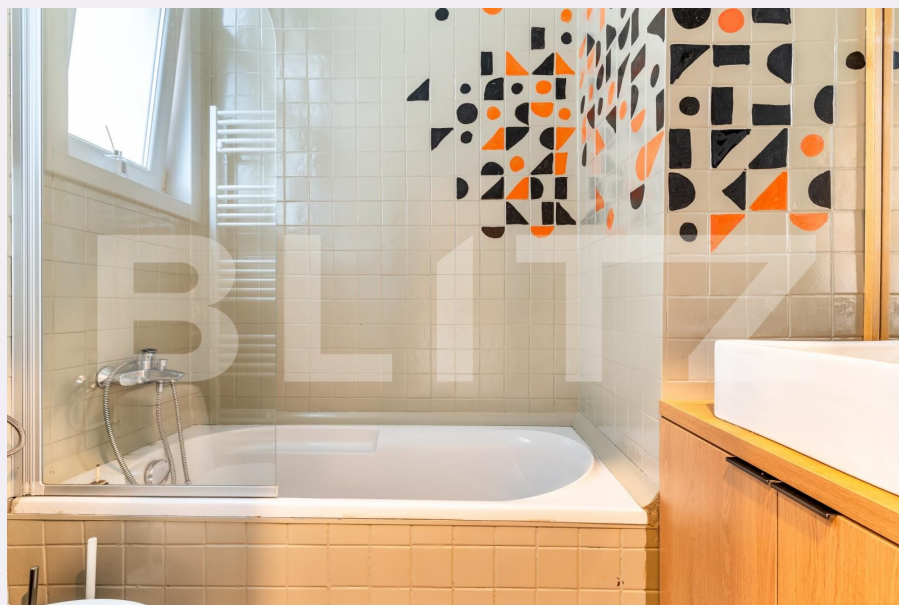
# 3 cam, 2 bai, 121mp, Ultracentral, la cheie, parcare inclusa, com 0

ID: 194176AV  
Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 4.545€  
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

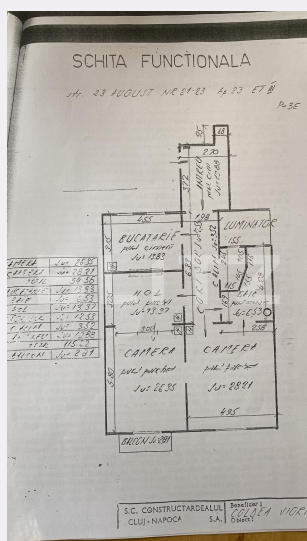
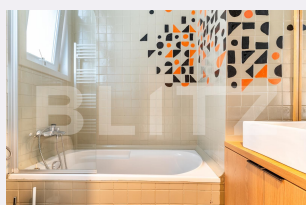
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 121.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorilor, un apartament deosebit, de 3 camere, decomandat cu o suprafață de 121mp, situat într-o clădire monument istoric, pe strada I.C. Brătianu nr. 21-23. Amplasat la etajul 3, intermediar, acest apartament impresionează prin eleganță și rafinament. Proprietatea este compartimentată eficient, după cum urmează: -hol generos cu spații de depozitare -bucătărie open-space cu zonă de zi -dormitor matrimonial cu baie proprie (dotată cu cadă și geam) -dormitor secundar cu acces la balcon -baie de serviciu, prevăzută cu duș și geam Situat într-o zonă ultracentrală, pe o stradă cu trafic redus, apartamentul se remarcă prin înălțimea impresionantă a tavanelor, de peste 3 metri, care conferă spațiului luminozitate și un aer nobil. Ușile înalte din lemn masiv se armonizează perfect cu parchetul din lemn masiv, conturând un ambient elegant și distins. Elementele clasice se îmbină armonios cu dotările moderne, oferind un nivel ridicat de confort: centrală termică proprie, aer condiționat în fiecare dormitor, iluminat LED și ferestre termopan cu tâmplărie din lemn. Bucătăria este complet mobilată și utilată modern, iar cele două băi, recent renovate și prevăzute cu geam, adaugă un plus de funcționalitate și confort. Un alt avantaj major îl reprezintă locul de parcare situat în curtea interioară, cu acces securizat prin telecomandă. Pe lângă parcare, apartamentul beneficiază și de o boxă la subsol. Pentru mai multe detalii, vă invităm să vizionați turul virtual, iar ulterior vă stăm cu drag la dispoziție pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zonă	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.