

3 cam, 2 bai, 115mp, Ultracentral, la cheie, parcare inclusa, com 0

ID: 191348AV

Ultima actualizare: 25.03.2026

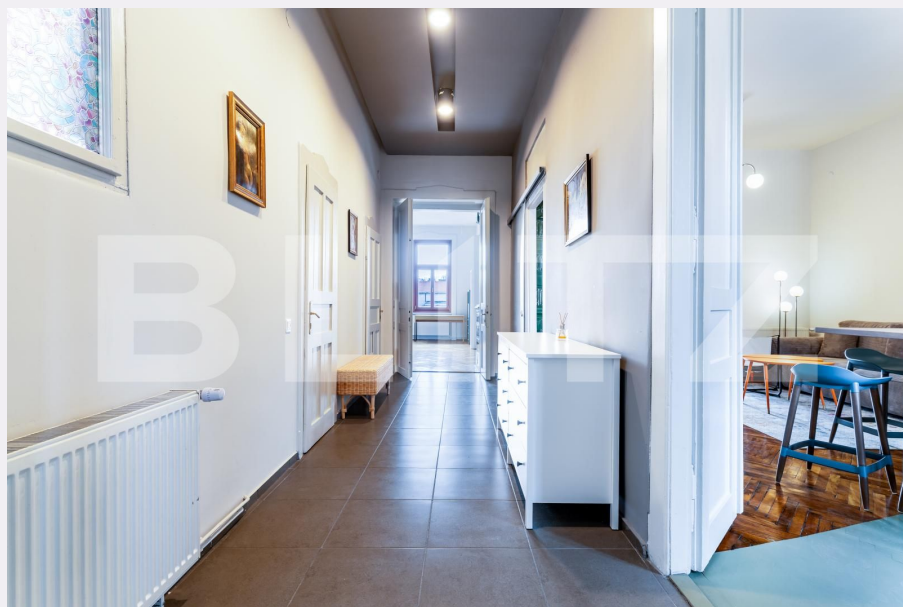
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.043€

Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

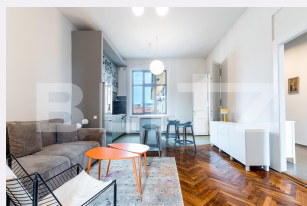
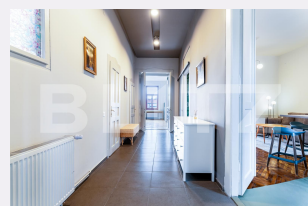
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 115.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorilor, un apartament deosebit, de 3 camere, decomandat cu o suprafață utilă de 115 mp + balcon 3mp, situat într-o clădire monument istoric, pe strada I.C. Brătianu nr. 21-23. Amplasat la etajul 3, intermediar, acest apartament impresionează prin eleganță și rafinament. Proprietatea este compartimentată eficient, după cum urmează: -hol generos cu spatii de depozitare -bucătărie open-space cu zonă de zi -dormitor matrimonial cu baie proprie (dotată cu cadă și geam) - dormitor secundar cu acces la balcon -baie de serviciu, prevăzută cu duș și geam Situat într-o zonă ultracentrală, pe o stradă cu trafic redus, apartamentul se remarcă prin înălțimea impresionantă a tavanelor, de peste 3 metri, care conferă spațiului luminozitate și un aer nobil. Ușile înalte din lemn masiv se armonizează perfect cu parchetul din lemn masiv, conturând un ambient elegant și distins. Elementele clasice se îmbină armonios cu dotările moderne, oferind un nivel ridicat de confort: centrală termică proprie, aer conditionat in firecare dormitor, iluminat LED și ferestre termopan cu tâmplărie din lemn. Bucătăria este complet mobilată și utilată modern, iar cele două băi, recent renovate și prevăzute cu geam, adaugă un plus de funcționalitate și confort. Un alt avantaj major îl reprezintă locul de parcare situat în curtea interioară, cu acces securizat prin telecomandă. Pe langa parcare, apartamentul beneficiaza si de o boxa la subsol. Pentru mai multe detalii, vă invităm să vizionați turul virtual, iar ulterior vă stăm cu drag la dispoziție pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii