

Apartament ultracentral cu curte, 2 unități locative. Str. Pitesti

ID: 190028AV

Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.786€

Rata lunara: 2.183,92 €

429.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 154.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate rară în zona ultracentrală a municipiului Cluj-Napoca, situată pe Strada Pitești nr. 12, într-o zonă apreciată pentru liniște, arhitectură și proximitatea instituțiilor importante ale orașului. Proprietatea este compusă din două apartamente situate în aceeași clădire, cu contorizări separate de utilități, dar care comunică între ele, oferind o flexibilitate excelentă pentru locuire. Această configurație permite multiple variante de utilizare: - locuință pentru o familie extinsă - locuire + apartament pentru închiriere - locuință + birou - investiție în zona centrală a orașului

Caracteristici principale
Suprafață construită totală: 179 mp (Ap.1 – 91 mp, Ap.2 – 88 mp)
Suprafață utilă: 112,20 mp parter + 42,30 mp subsol
Compartimentare: 3 camere, bucătărie, 2 băi, hol generos și o sală spațioasă orientată către stradă
Regim de înălțime: Subsol + Parter + pod înalt
Construcție din cărămidă de 35 cm, cu termoizolație exterioară Acoperiș pe șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă

Imobilul dispune de un pod înalt și generos, care oferă un spațiu suplimentar valoros și poate fi amenajat pentru diverse utilizări – spațiu de depozitare, atelier, birou sau zonă hobby – fără a necesita modificarea formei acoperișului. Proprietatea beneficiază de 188 mp cotă parte de teren, din care rezultă o curte interioară privată, ce oferă un spațiu exterior valoros într-o zonă unde astfel de facilități sunt foarte rare. Locația ultracentrală permite acces rapid către: centrul orașului; universități; instituții publice; zone comerciale; restaurante și cafenele

A locui aici înseamnă să te bucuri zilnic de energia orașului, având în același timp liniștea unei curți interioare – un echilibru rar întâlnit în centrul Clujului. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.