

3 camere, gradina, central, Emil Racovita,Comision0%

ID: 187154AV

Ultima actualizare: 05.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.333€

Rata lunara: 1.476,26 €

289.990€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 87.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă invit sa descoperiți această proprietate unică și deosebita, ce ofera o experientă de locuire de exceptie, într-o locatie privilegiata și selecta a Clujului, in apropiere de Cetatuie, strada Emil Racoviță nr. 16, zona cu case monumente istorice. Locatia este printre cele mai bune din Cluj-Napoca, strada Emil Racoviță fiind o zona de monumente arhitecturale. Parcul Cetatuie este la 5-10 minute de mers pe jos, iar pana in centru sau parcul central se fac aproximativ 15-20 minute. Apartamentul are o suprafață utilă de 87 mp și este compartimentat astfel: - cameră 1 - 18,75 mp - cameră 2 - 15,47 mp - cameră 3 - 13,23 mp - bucătărie - 7,98 mp - cămară - 11 mp - baie - 4,94 mp - coridor - 13,08 mp - debara - 1,88 mp Apartamentul dispune de centrală termică proprie, instalată recent (schimbată acum un an). Locuința este izolată exterior, iar instalațiile electrice și sanitare au fost complet înlocuite în 2010, cu ocazia renovării. Un mare plus al proprietății îl reprezintă accesul la grădina comună a vilei — un spațiu verde ideal pentru relaxare, pentru a savura cafeaua în aer liber sau pentru a te bucura de liniștea cartierului. Un element rar întâlnit la locuințele apropiate de zona centrală a orașului. Un alt avantaj îl reprezinta accesul și la podul comun, in suprafata de 330 mp. Strada Emil Racoviță se remarcă prin vilele sale elegante, atmosfera intimă și accesul rapid la punctele de interes din oraș. Este o adresă cu prestigiu, ideală pentru cei care își doresc un cămin liniștit. Dacă îți imaginezi deja cum ar fi să locuiești aici, te aștept la vizionare.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.