

Apartament 3 camere, 100 mp, ultracentral, ideal pentru renovare și investiție

ID: 183972AV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.470€

Rata lunara: 1.766,48 €

347.000€



Persoana de contact

Andreea Cosovanu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament ultracentral cu personalitate, amplasat în zona cea mai dorită a orașului. Proprietatea impresionează prin suprafața generoasă de 100 mp utili, compartimentare excelentă și farmecul specific clădirilor istorice renovate. Ai trei camere luminoase, un antreu generos, o bucătărie spațioasă, o baie și o zonă de depozitare. Totodată beneficiezi și de cotă parte la pivniță și la curtea interioară. Clădirea face parte dintr-un ansamblu istoric și a fost renovat cu câțiva în urmă, cu toate actele în regulă. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, geamuri termopan (2 rânduri) + ușă de intrare clasică, și de o curte interioară comună cu posibilitate de parcare Interiorul necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a personaliza fiecare detaliu și de a pune în valoare potențialul locului. Situat la doar câțiva pași de principalele puncte de interes ale orașului, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P160042

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.