

Apartament premium 3 camere, în vilă, ultracentral – investiție excelenta

ID: 170128AV
Ultima actualizare: 18.11.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.889€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 90.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Descoperă un apartament elegant, complet mobilat și utilat, cu o suprafață generoasă de 90 mp, situat la etajul 1 al unei case impresionante, cu tavan înalt de 3.80 m. Proaspăt renovat și compartimentat inteligent, acest spațiu versatil poate fi utilizat atât ca locuință, cât și ca birou sau investiție cu randament ridicat. Caracteristici cheie: ✓ Suprafață generoasă – 90 mp, lumină naturală – orientare sudică ✓ 2 unități locative distincte – intrări separate ✓ 2 băi cu geam & 2 bucătării complet utilate ✓ Dotări moderne – centrală termică, electrocasnice, tâmplărie termopan cu 2 rânduri de geamuri ✓ Pod mansardabil & pivniță cu geam și spațiu de depozitare ✓ Terasă, balcon & parcare privată în curte – poartă cu telecomandă ✓ Parchet din stejar masiv & instalație electrică și sanitară nouă ✓ Vecinătate exclusivistă – un singur vecin Avantaj investițional ✓ Compartimentare inteligentă în 2 unități locative (2 camere + 1 baie + 1 bucătărie & 1 cameră + 1 baie + 1 bucătărie deschisă) ✓ Posibilitate preluare chiriași ✓ Ultracentral – la câteva minute de mers pe jos de Liceul Avram Iancu, Calea Dorobanților, NTT Data, The Office și Piața Mihai Viteazu Acest apartament îmbină eleganța unei construcții istorice cu confortul modern. Indiferent dacă îți dorești un spațiu de locuit rafinat sau o investiție sigură, această proprietate este alegerea ideală! Cod ofertă / ID BLITZ: P144822

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.