

Pachet 2 apartamente în casă, 3 camere, 70 mp, zona ultracentrala

ID: 168520AV

Ultima actualizare: 05.04.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 5.286€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Alex Petras
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate unica în centrul Clujului! Acest pachet de două apartamente situate într-o casă cu curte proprie oferă atât confort, cât și un excelent potențial investițional. Locația ultracentrală, compartimentarea practică și accesul rapid la toate facilitățile orașului îl fac ideal pentru locuință, birou sau închiriere pe termen lung și regim hotelier. Suprafață totală: 100 mp Compartimentare inteligentă: ✓ Apartamentul 1 – 2 camere, 1 bucătărie, 2 băi – ideal pentru un cuplu sau o familie mică. ✓ Apartamentul 2 – 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie – perfect pentru un student, un spațiu de birou sau închiriere pe termen scurt. Curte privată – un spațiu ideal pentru relaxare și socializare, rar întâlnit în centrul orașului. Localizare premium – situat ultracentral, cu acces rapid la transport, universități, restaurante, cafenele și zone comerciale. Investiție cu randament ridicat – datorită poziției și configurării, apartamentele pot fi închiriate separat sau împreună, maximizând veniturile. O proprietate versatilă, perfectă atât pentru locuit, cât și pentru o investiție de succes în inima Clujului! Contactează-mă pentru detalii și vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143287

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii