

Apartament 3 camere, 81 mp utili, la cheie, zona Ultracentrala

ID: 143916AV

Ultima actualizare: 02.07.2024

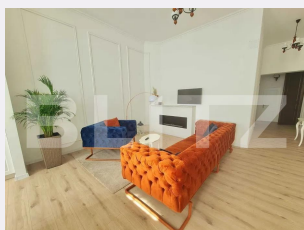
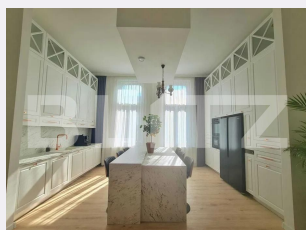
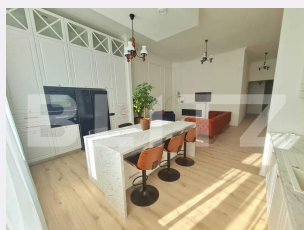
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.309€

Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 81.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere situat în zona ULTRACENTRALĂ, în imediata apropiere a Casei de Cultura a Studentilor. Acesta este situat la etajul 1 al unei clădiri monument istoric, cu încăperi înalte ce depășesc 3,8 metri și o suprafață de 81 mp utili. Compartimentarea acestuia este semidecomandată, astfel: 2 dormitoare, living cu bucătărie open space, antreu și o baie cu geam si se vinde complet renovat, mobilat si utilat in anul 2023. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, geamuri termopan înalte pe partea din spate a apartamentului, iar în prețul afișat este inclus și un spațiu tehnic cu suprafața de 18 mp care poate fi amenajat ca și locuință/spațiu de birouri separat. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan: 1, 6, 7, 9, 19, 22, 24, 24B, 25, 29, 30, 42, 52 etc. Piața Unirii, Casa de Cultura a Studenților, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie și Filosofie, Universitatea Babeș-Bolyai, Grădina Botanică Alexandru Borza etc. Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru cabinete private, sediu de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Apartamentul este eligibil pentru achiziție prin credit ipotecar, facilitând astfel procesul de cumpărare. *Imaginile celor doua dormitoare sunt randari, in acest moment dormitoarele functioneaza sub forma de birouri. Cumpărătorul poate opta să achiziționeze apartamentul împreună cu o boxa de la subsolul cladirii de 20 mp, prețul final fiind de 380.000 EURO sau fără boxă la prețul de 349.000 EURO. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P93489

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii