

Lux, 100mp, terasa 27mp, superfinisat, locatie centrala de exceptie

Scan

ID: 139167AV
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 4.668€
Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 99.61 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare, in reprezentare exclusiva, un apartament de lux, de 3 camere, decomandat, in suprafata utila de 100mp+ 27mp terasa pe strada Mihai Eminescu nr.4-6 din Cluj-Napoca. Pozitionat la etajul retras al unei constructii noi data in folosinta in anul 2019, cu doar 3 etaje, apartamentul este compartimentat astfel: - living + bucatarie in suprafata totala de 38mp -doua bai -dormitor matrimonial de 22mp (cu baie proprie) -dormitor 13,5mp -oficiu - hol cu dressing -terasa cu acces din fiecare camera 27.74mp Proprietatea nu a fost locuita, fiind finisata, mobilata si utilata de top. Printre materialele folosite si dotarile apartamentului enumeram: - mobilier din lemn masiv de fag facut la comanda in stil rococo si colonial -parchet lemn masiv de cires -mobilier de bucatarie din lemn masiv de stejar -usi interioare lemn masiv -corpuri de iluminat si oglinzi din sticla de Murano, importate la comanda din Italia - electrocasnice Bosch - aer conditionat Daikin sistem multi-split cu 2 unitati interioare -geamuri cu 3 foi de sticla -izolatie exterioara cu vata bazaltica -suprafata vitrate foarte mari Lasand la o parte finisajele si dotarile de top, cel mai mare atu al acestui apartament este zona, la 50m de Parcul Central si la 800m de Piata Unirii, pe o strada cu sens unic si retras de la aceasta, cu orientare Est-Sud, oferind si o priveliste superba de pe terasa, putem spune cu mare usurinta ca se incadreaza in gama de lux. Eminescu Residence, edificat pe un teren de 1700mp, beneficiind de spatii verzi generoase, a fost dat in folosinta in anul 2019 si este construit dupa standarde inalte, oferind locatarilor un confort ridicat al vietii cat si termic prin izolatia exterioara din vata bazaltica, centrala pe bloc, geamurile cu 3 foi de sticla si tamplaria moderna. Blocul beneficiaza si de o parcare subterana, incalzita si cu acces degivrat cu parcuri disponibile la vanzare. Fie ca doriti o investitie intr-o zona centrala, sau un standard ridicat de viata, acest apartament va satisface orice nevoie. Pentru mai multe informatii, va rugam urmariti video-ul de prezentare dupa care va indemn sa ne contactati.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.