

# Apartament 3 camere, 103 mp, cladire interbelica, zona Tribunalului



ID: 128622AV

Ultima actualizare: 25.03.2024

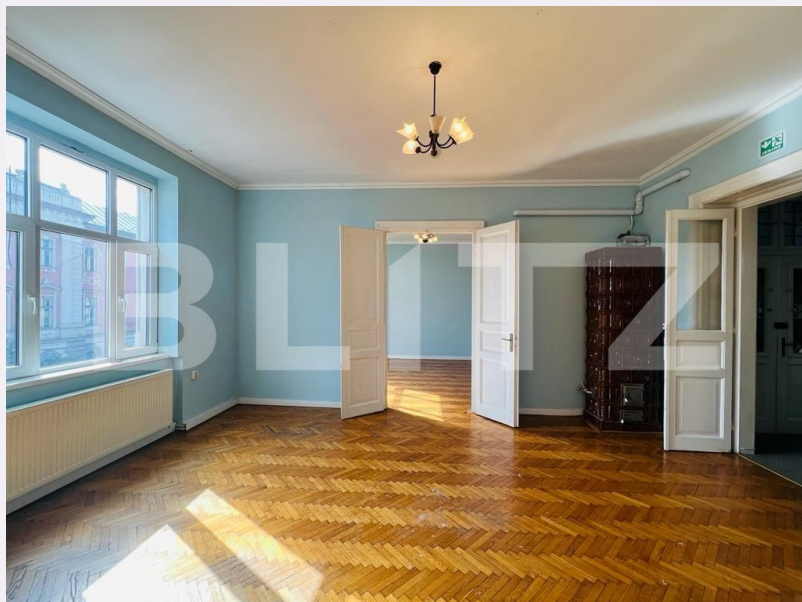
Cartier: Central

Zona: Teatrul National

Pret/mp: 3.195€

Rata lunara: 1.677,39 €

329.500€



## Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

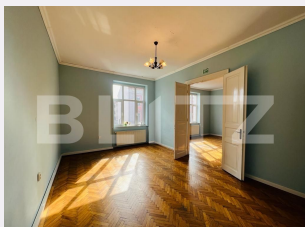
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 103.13 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament in zona centrala, aflat intr-o cladire interbelica a orasului, în imediata proximitate a Tribunalului Cluj-Napoca. Proprietatea dispune de o suprafata utila de 103,13 mp, fiind compusa din: 3 camere spatioase, bucatarie, loc de luat masa, balcon, 2 bai si hol, iar la subsol exista si o boxa de 3 mp. Dimensiunile si organizarea apartamentului, camerele inalte si geamurile mari, expunerea sudica, ofera un aer special acestei proprietati. Apartamentul se ofera spre vanzare la stadiul de renovat, acesta dispune de finisaje moderne, aer conditionat, geamuri termopan, instalatii schimbate si se vinde nemobilat. Datorita zonei si compartimentarii apartamentului, acesta este ideal pentru activitati de birouri sau cabinete notariale, de avocatura/consultanta sau inchiriere in regim hotelier. Pentru orice alte detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament spatios in cladire interbelica, ideal pentru cabinete notari, executori, avocati sau un business la cheie pentru inchiriere in regim hotelier!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.