

Proiect nou! Apartament 3 camere 70.50 mp etaj intermediar, zona Centrala



ID: 114138AV
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: **Central**
Zona: **Decebal**

Pret/mp: 2.212€
Rata lunara: 793,64 €

155.900€



Persoana de contact

Marius Nicolae Pop
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.48 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Apartament 3 camere situat într-un un imobil mix cu 6 etaje, ce va fi edificat în Cluj-Napoca, zona centrală, pe un teren în suprafață de 1275 mp, într-o locație liniștită, la numai 800 m de P-ta Mihai Viteazu. Clădirea va avea la parter un spațiu comercial, de circa 300 mp, iar la etajele 1-6 vor fi 24 de apartamente, cu 2, 3 și 4 camere, având suprafețele cuprinse între 52 și 100 mp, la care se adaugă logii sau terase. La subsol va fi un garaj cu 24 de locuri de parcare și boxe de depozitare individuale pentru viitorii locatari. Imobilul va avea acoperișul-terasă dotat cu panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de circa 75KW, care acoperă aproape 50% din consumul de energie electrică a imobilului. Iluminatul interior și exterior se va face cu corpuri LED, iar instalațiile de încălzire și centrala termică a imobilului vor fi ultraperformante, reducând astfel semnificativ facturile de utilități ale viitorilor locatari. Apartamentele vor avea tâmplărie REHAU din PVC, cu 6 camere și sticlă triplă, iar spațiile comerciale vor avea tâmplărie REHAU din aluminiu. Ușile de intrare vor fi antiefracție, cu închidere în 6 puncte, iar intrarea în casa scării se va face securizat, cu VIDEOINTERFON. Casa scării și spațiile comune vor fi dotate cu balustrade din aluminiu, iar pardoselile vor fi placate cu greso-granit. De asemenea, logiile și terasele apartamentelor vor avea balustrade din aluminiu cu sticlă securizată și placări cu greso-granit. Fațadele clădirii vor fi termoizolate pentru o eficiență energetică crescută și vor fi placate cu travertin și fibrociment. Atât în fața imobilului, cât și în curtea interioară, vor fi amenajate spații verzi cu arbori maturi, în suprafață totală de peste 250 mp și de asemenea, în curte se va amenaja un loc de colectare selectivă a deșeurilor, pe 4 fracții. Clădirea va fi dotată cu sistem de alarmare pentru incendii și va fi autorizată ISU, iar garajul va avea sistem de defumare pentru eliminarea noxelor. Termenul estimat de obtinere a autorizatiei de construire si de incepere a lucrarilor este in februarie 2024, iar finalizarea proiectului este prevazuta pentru luna Mai 2025. La pretul afisat se adauga TVA de 19%.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamente la standarde înalte cu potențial de investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.