

# Oportunitate! Apartament 3 camere, 107 mp, finisat, zona Teatrului Național

Scan

ID: 100689AV

Ultima actualizare: 14.12.2022

Cartier: Central

Zona: Teatrul National

Pret/mp: 2.542€

Rata lunara: 1.384,67 €

272.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 107.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită pretabilă pentru birouri (notarial, avocatură, clinică etc.) sau pentru regim hotelier/Airbnb. Apartamentul este situat în piața Avram Iancu într-un imobil construit în jurul anului 1930. Structura imobilului este din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica. Imobilul a fost refațadizat in anul 2018 iar in anul 2019 a fost reparata sarpanta si s-a inlocuit invelitoare din tigla. Apartamentul este compus din: 3 încăperi, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, iar suprafața utilă este de 107 mp. Se vinde nemobilat, finisat precum reiese din fotografii. Pardoselile sunt din parchet din lemn masiv si gresie, ușile interioare sunt din lemn masiv iar ferestrele sunt din lemn masiv. Apartamentul dispune de boxa de depozitare in subsol. De asemenea, există posibilitatea de extindere în apartamentul vecin care este compus din 1 cameră, 1 baie (prețul acestui apartament fiind 102.000 euro). Pentru mai multe detalii și o vizionare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate deosebită cu un potențial mare, situată într-o zonă cheie a orașului Cluj-Napoca, ideal pentru o investiție pe termen lung!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.