

Apartament cu 3 camere+ spațiu comercial

ID: 207836AV
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Câmpia Turzii
Zona:

Pret/mp: 1.077€
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Ramona Maier
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 146.72 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Oportunitate rară: Spațiu comercial la parter și apartament generos cu etaj – Pânza albă pentru proiectul visurilor tale. Îți prezentăm o proprietate cu un farmec aparte și un potențial uriaș, situată într-o zonă cu vizibilitate excelentă. Acest imobil unic îmbină perfect utilul cu confortul, fiind format dintr-un spațiu comercial activ la parter și un apartament privat cu etaj.

- Parterul (Spațiul Comercial): Cu acces direct din stradă și vitrină generoasă, este ideal pentru o cafenea cochetă, un birou elegant, un cabinet medical sau un magazin boutique. Este gata să dea viață ideilor tale de afaceri.
- Etajul (Apartamentul Privat): Un spațiu generos și luminos, compartimentat pe două niveluri. Deși necesită renovare, apartamentul păstrează o structură solidă și o personalitate care așteaptă să fie redescoperită. Este „pânza albă” perfectă pentru a-ți pune amprenta: poți crea un penthouse modern, un cămin cald în stil scandinav sau un spațiu boem de locuit. De ce merită să investești aici? Ai ocazia unică de a locui exact deasupra propriei afaceri – eliminând timpul petrecut în trafic – sau de a obține o dublă sursă de venit din închiriere. Transformă această clădire cu caracter în următoarea poveste de succes a orașului!

Cod ofertă / ID BLITZ: P184796

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii