

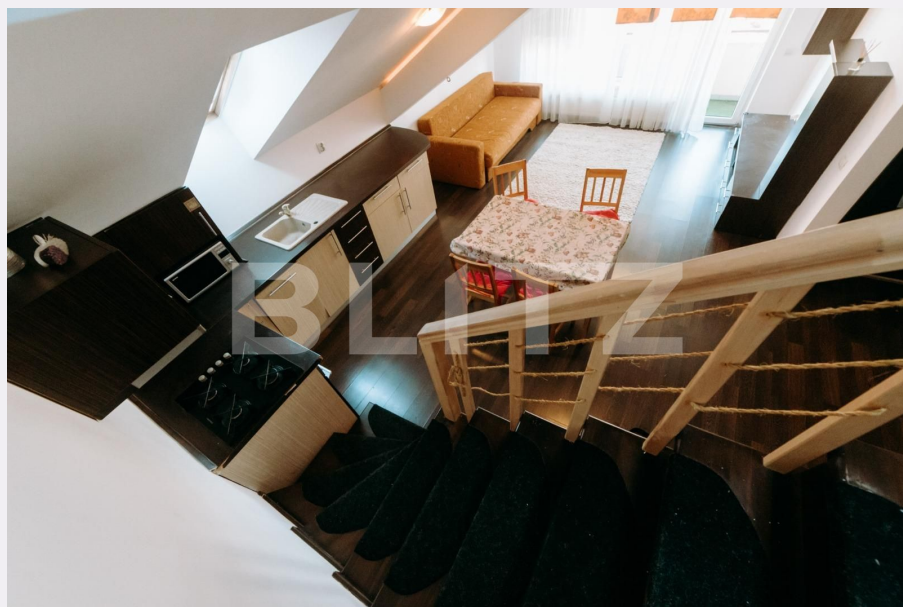
Investiția perfectă! Apartament 3 camere, 92 mp, balcon, garaj, Bună Ziua

ID: 97983AV
Ultima actualizare: 09.11.2022

Cartier: Bună Ziua
Zona: Oncos

Pret/mp: 1.413€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

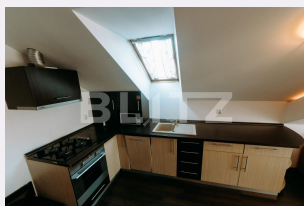
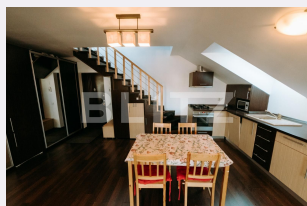
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 92.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Ultimele 2 nivele /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 3 camere, situat în cartierul Bună Ziua, în zona străzii Mozart, o zonă liniștită, nou dezvoltată, situată la 2,5 km de mers pe jos de centrul orașului. Apartamentul este construit pe două niveluri (la mansarda) unite printr-o scară interioară cu senzor de lumină și porțiță (protecție copii). Primul nivel este de 40 mp și unește holul, bucătăria și livingul cu deschidere la balconul de 7 mp și prima baie. Balconul este acoperit și adăpostește inclusiv un spațiu special pentru depozitare. Baia este cu duș. Încălzirea la acest nivel este dublă: exterioară (calorifere) și interioară (pardosea). Al doilea nivel are 52 mp și cuprinde 2 încăperi: dormitorul și o cameră spațioasă. Dormitorul are deschidere atât spre cea de a doua baie a apartamentului prevăzută cu vană, cât și spre un dressing și un spațiu pentru depozitare (cu mașină de spălat haine). Ambele încăperi au priveliște asupra orașului și a dealurilor. Încălzirea la acest nivel se face prin calorifere. Apartamentul are garaj la subsolul clădirii și se poate intra la el atât din scara blocului cât și din exterior, acționat prin telecomandă. Apartamentul se vinde complet utilat si mobilat, detine jaluzele velux blackout pentru somn, lumini LED de veghe cu senzor, beneficiază de centrala termica, iar imobilul este bine izolat, factura la incalzire fiind maxim 300 RON in lunile cele mai friguroase. Imobilul a fost construit in 2009. În imediata apropiere a imobilului regăsim stațiile de autobuz pentru liniile 21, 40, 40S, 43B, M11, M12 etc., benzinării, bănci, Lidl, Mega Image, Home Garden, săli de fitness, saloane de înfrumusețare, școli, grădinițe etc. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie sau pentru o investiție de lungă durată.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.