

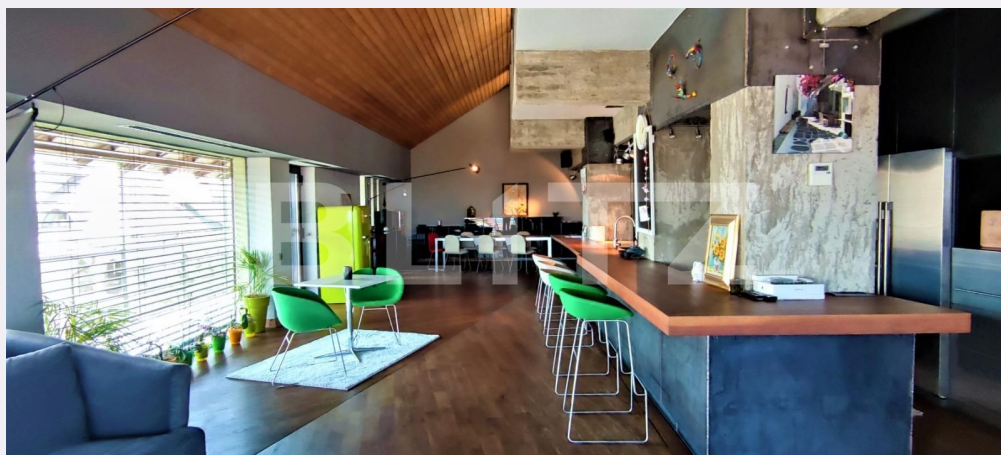
Penthouse pe 2 niveluri, 203 mp utili, terasa, panorama deosebita!

ID: 68461AV
Ultima actualizare: 18.03.2022

Cartier: Bună Ziua
Zona: Lidl

Pret/mp: 1.706€
Rata lunara: 1.771,57 €

348.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

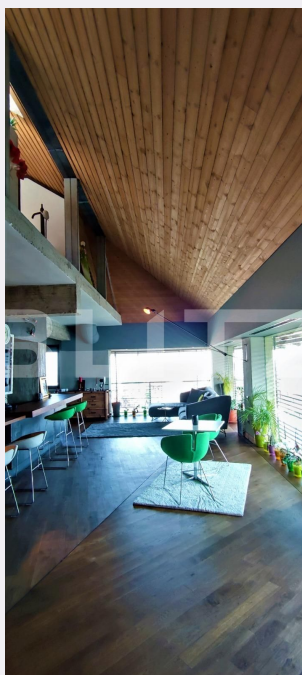
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 204.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Pentru persoanele care doresc o proprietate intr-adevar unica, cu un aspect deosebit si o panorama neobsturata, localizata intr-o zona cu acces facil spre centrul orasului, va propunem un penthouse situat pe 2 nivele respectiv, E4 + M, pozitionat in zona Grand Hotel Italia din cartierul Buna Ziua. Proprietatea are o suprafata utila de 204 mp. Compartimentarea ofera: pe primul nivel care are un regim de inaltime marit, avem o zona de intrare cu spatiu de depozitare, living tip open space cu bucatarie, baie, scara interioara si un spatiu de depozitare in spatele bucatariei. Acces pe terasa de 33 mp se face din living. Suprafata vitrata a primului nivel este de aproximativ 14 metri liniari. Întreaga suprafata vitrata este protejata de jaluzele exterioare actiionate cu telecomanda. - la al doilea nivel beneficiem de un dormitor matrimonial de 43 mp utili, care include un pat matrimonial king size, un dus walk in pentru doua persoane, o cada freestanding, doua lavoare extravagante si o zona pentru masuta de machiaj. Totodata la cel de-al doilea nivel se afla un dormitor pentru copii cu baie privata, spatiu de birou si biblioteca respectiv dressing pentru depozitare. Finisajele si dotarile apartamentului sunt realizate la un standard inalt, placi ceramice de calitate superioara, parchet din lemn masiv, precum si alte detalii care ofera o eleganta discreta in designul de ansamblu. Apartamentul beneficiaza la demisolul cladirii de un spatiu de 50 mp cu CF individual, folosit ca doua garaje, care se vinde la pretul de 22500 Euro. Pentru a înțelege mai bine versalitatea acestei proprietăți, va invitam sa o vedeți.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acesta proprietate este locuinta perfecta pentru o familie in cautarea unui camin intr-o zona linistita cu acces facil spre zona centrala a orasului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.