

# Apartament 3 camere, loc de parcare subteran, boxa, panorama superba

Scan

ID: 54808AV  
Ultima actualizare: 06.10.2020

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Lidl

Pret.mp: 1.795€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Doar la vizionare îți poți face o idee corectă despre imobil!  
Programează-te acum!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 78.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 7 / 9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, ultrafinisat, cu vedere panoramica asupra Clujului situat in zona Lidl, din cartierul Buna Ziua. Acesta este pozitionat la etajul 7 al unui imobil cu 9 niveluri si dispune de o suprafata utila de 78 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si este dispusa astfel: living cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, si o terasa de 22 mp. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, mobilierul din bucatarie este din MDF, iar electocasnicele sunt din gama profesionala Teka. In Living a fost instalat un aparat de aer conditionat Whirlpool 12000 BTU. Optional se poate achizitiona un loc de parcare la subsolul imobilului la pretul de 10.000 euro si o boxa de depozitare cu suprafata de 3.1 mp la pretul 4000 euro. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 149,57 Indice de emisii echivalent CO2 - 53 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oferta ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.