

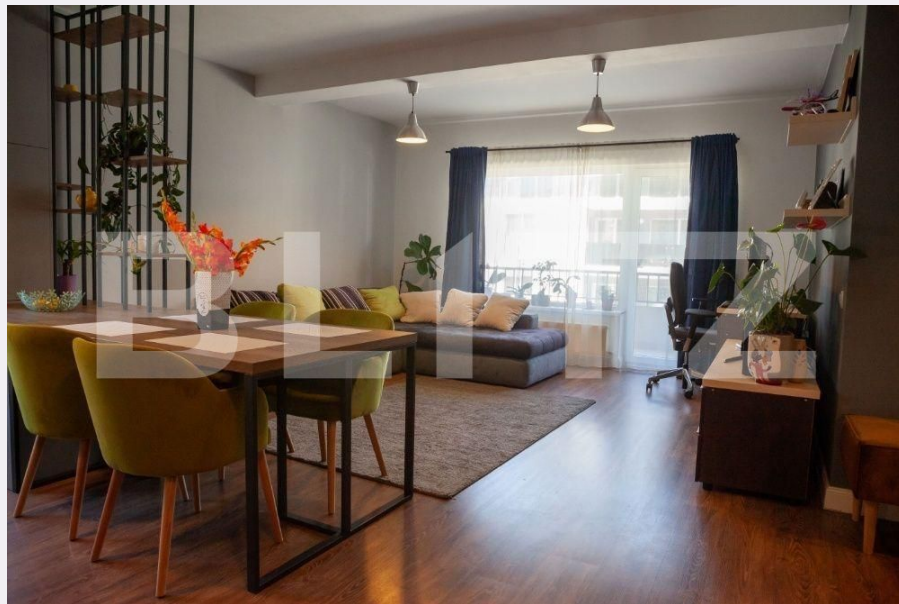
# Apartament de vanzare, finisat lux, 3 camere, zona Mozart!

ID: 54475AV  
Ultima actualizare: 08.03.2021

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Mozart

Pret/mp: 1.863€  
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

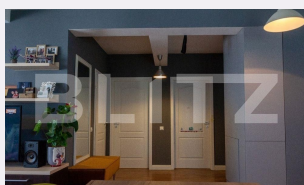
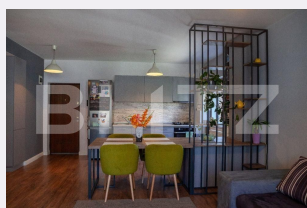
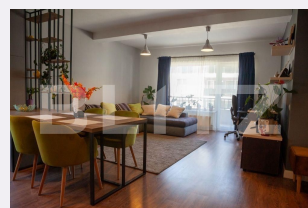
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare un apartament deosebit cu 3 camere semidecomandat, situat in cartierul Buna ziua. Apartamentul are orientare N-V, aflandu-se la un parter inalt al unui imobil cu 2 etaje si vine compartimentat astfel: living cu bucatarie open-space, 2 dormitoare, 2 bai , 2 balcoane si o debara. Suprafata utila a apartamentului este de 80 mp2 plus suprafata celor doua balcoane care este de 10 mp2. Apartamentul dispune si de un loc de parcare. In imediata vecinatate a imobilului se afla: o farmacie, Mega Image, doua gradinite si doua statii de autobuz. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Clasa energetica: B, Consumul total specific de energie primara: 188,01, Indicele de emisii CO2: 43,31, Consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand apartamentul pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.