

# Apartament de lux, 3 camere, in Buna Ziua

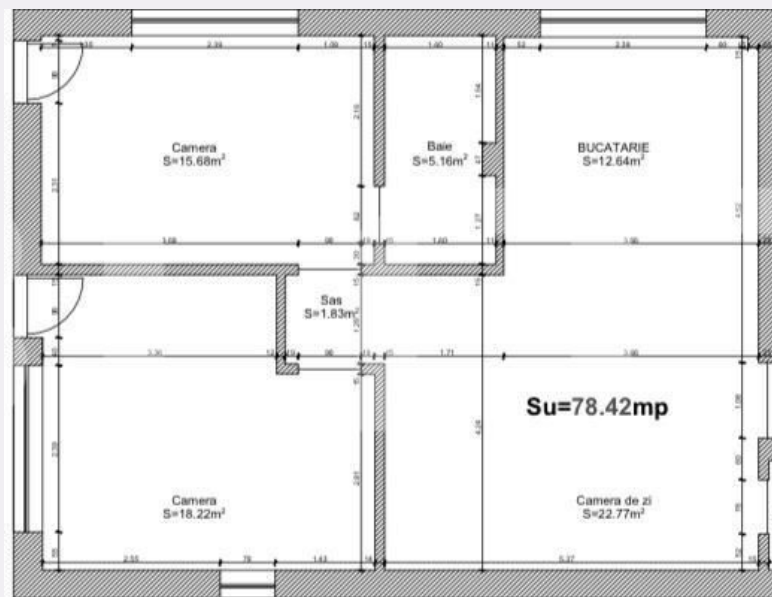
Scan

ID: 53643AV  
Ultima actualizare: 09.02.2022

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fagului

Pret/mp: 2.805€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

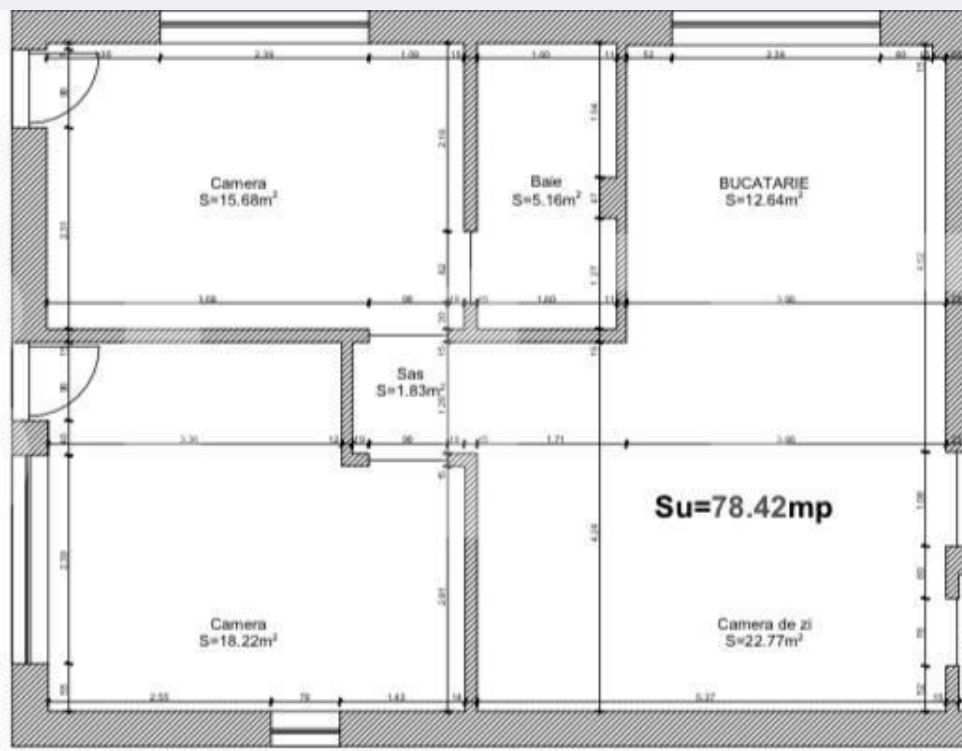
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 78.42 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere semidecomandate, intr-o zona linistita a cartierului Buna Ziua, in apropierea Hotelului Athos. Apartamentul este situat la parterul unui bloc nou, anul 2018. Cu o suprafata utila de 78,42 mp apartamentul este compus din 2 dormitoare, 1 living + bucatarie open space, 2 bai + 1 balcon cu iesire din ambele dormitoare. Finisajele sunt atent alese, de calitate superioara, precum: pardoseala cu parchet laminat si gresie, gresie si faianta moderna in bucatarie si bai, usi interioare din lemn, usa de la intrare metalica. Proprietatea se afla in curs de amenajare, predandu-se complet mobilata si utilata, bucataria fiind dotata cu masina de spalat vase, plita, cuptor si cuptor cu microunde incorporate. In pretul afisat sunt incluse 2 locuri de parcare in curtea imobilului. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpan]: 160 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 38.29 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpan]: 0.

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Recomand acest apartament pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.