Apartament 3 camere, 77 mp, zona Bună Ziua - Green Square

ID: 210376AV
Ultima actualizare: 06.11.2026

Cartier: Bună Ziua
Zona:

Pret.mp: 3.971€
Rata lunara: 1.569,52 €

308.311€









Persoana de contact

Silviu Porime
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 77.64 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un proiect rezidențial și comercial premium, Green Square dezvoltat în cartierul Bună Ziua din Cluj-Napoca, în imediata apropiere a magazinului Lidl. Conceput ca un veritabil centru de cartier, proiectul îmbină armonios spațiile de locuit cu facilitățile comerciale, zonele verzi și serviciile de proximitate, oferind un concept modern de locuire, în care confortul și accesibilitatea sunt prioritare. Ansamblul cuprinde 209 apartamente, cu 1, 2, 3 și 4 camere, dispuse în două corpuri de clădire, cu regimuri de înălțime de 6, respectiv 8 etaje. Arhitectura contemporană, suprafețele vitrate generoase și compartimentările atent concepute contribuie la crearea unor locuințe luminoase și funcționale. UN CONCEPT URBAN INTEGRAT Unul dintre principalele atuuri ale proiectului este conceptul mixed-use, care integrează: Parc public amenajat, cu o suprafață de aproximativ 5.000 mp; Centru comercial de aproximativ 20.000 mp, cu magazine, restaurante, cafenele și servicii; Creșă, pentru a răspunde nevoilor familiilor tinere; Spații de relaxare, loc de joacă pentru copii, luciu de apă și piațetă; 502 locuri de parcare, organizate preponderent în subteran, pe trei niveluri. TEHNOLOGIE, EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI CONFORT Green Square pune accent pe calitatea construcției, eficiența energetică și integrarea tehnologiilor moderne, ansamblul fiind proiectat în conformitate cu standardele nZEB (nearly Zero Energy Building). Printre elementele constructive și tehnologiile prevăzute se numără: Fațadă ventilată pe întreaga suprafață a clădirii, pentru un plus de performanță, protecție și durabilitate; Sisteme de încălzire bazate pe pompe de căldură aer-apă; Panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile; Încălzire în pardoseală; Tâmplărie exterioară performantă, cu geam tripan; Fațade termoizolate cu vată minerală bazaltică, integrate în sistemul de anvelopare al clădirii; Suprafețe vitrate generoase și geamuri panoramice; Înălțimi interioare de până la 2,88 m; Infrastructură pregătită pentru instalarea sistemelor de aer condiționat; Sisteme moderne de contorizare individuală. Toate aceste soluții contribuie la crearea unui mediu interior confortabil, la optimizarea consumului de energie și la reducerea impactului asupra mediului. Apartamentele se predau în stadiu semifinisat, la nivel de zugrăveală lavabilă, oferind viitorilor proprietari libertatea de a-și personaliza finisajele interioare. LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE Amplasat pe Strada Bună Ziua, proiectul beneficiază de o poziționare avantajoasă, la aproximativ 2,5 km de centrul orașului Cluj-Napoca, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Integrarea facilităților comerciale, educaționale și de recreere în cadrul aceluiași ansamblu contribuie la un stil de viață modern și echilibrat. Termen estimat de finalizare: iunie 2029. Modalitati de plata: 5% la rezervare, 20% la antecontract, 75% la contractul final de vanzare cumparare Green Square reprezintă o oportunitate de a achiziționa o locuință într-un ansamblu urban integrat, conceput pentru confortul de zi cu zi, eficiență energetică și calitate pe termen lung, dar și o opțiune atractivă pentru investiție într-unul dintre cartierele apreciate ale Clujului. GREEN SQUARE – Mai mult decât o locuință, un concept complet de viață urbană Cod ofertă / ID BLITZ: P187529

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.