

Apartament 3 camere | 75 mp | 2 balcoane | Parcare subterană | Bună Ziua

ID: 199153AV
Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Bună Ziua
Zona:

Pret/mp: 3.941€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 74.85 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz are plăcerea de a vă prezenta, în Exclusivitate, un apartament cu 3 camere, situat în cartierul Bună Ziua, pe o stradă liniștită, în imediata apropiere a Liceului și Grădiniței ELF, a magazinelor, mijloacelor de transport în comun și a tuturor facilităților necesare unui stil de viață confortabil. Cu o suprafață utilă de 74.85 mp, apartamentul este situat la etajul 4 din 5, într-un imobil construit în anul 2018, cu clasă energetică A, și beneficiază de o compartimentare practică și bine gândită: * hol de acces, care oferă intimitate zonei de locuit; * living generos cu bucătărie open-space, cu o suprafață de aproximativ 29 mp, și ieșire pe balcon; * dormitor matrimonial spațios, prevăzut cu dressing; * al doilea dormitor, cu dressing și acces la cel de-al doilea balcon; * baie amenajată cu duș; * a doua baie, cu geam, utilizată în prezent ca spațiu de depozitare, cu instalațiile sanitare deja existente, putând fi amenajată cu ușurință. Beneficiind de orientare est-sud, apartamentul este luminos pe tot parcursul zilei, oferind un ambient plăcut și confortabil. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu mobilier realizat la comandă din MDF, finisaje moderne și centrală termică proprie, fiind pregătit pentru mutare. Imobilul beneficiază de o terasă comună amenajată pe acoperiș, destinată proprietarilor, precum și de un adăpost de protecție civilă (buncăr) la subsol. În apropierea imobilului este prevăzută construirea unei școli gimnaziale de stat, un proiect care va completa facilitățile educaționale deja existente în zonă. Locul de parcare subteran, situat la nivelul -2, se achiziționează separat, la prețul de 15.000 €, existând și posibilitatea achiziționării unui al doilea loc de parcare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175884

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.