

# Apartament 3 camere, 75mp | Standarde nZEB

## | Ansamblu nou | Buna Ziua

ID: 197582AV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Bună Ziua  
Zona:

Pret/mp: 4.149€  
Rata lunara: 1.577,90 €

309.957€

**Ap. B2-004**  
**3 CAMERE**  
**74.70 MP**

SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 74.70 mp  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ: 223.98 mp  
CAMERE: 3  
PREȚ: 309.957 € + TVA

Apartmentul se prezintă semifleșcut.  
Prețul este valabil pentru data de încheiere și nu include TVA.

DETALII TEHNICE	
● CAMERA DE ZI ȘI BUCĂTĂRIE	31.27 mp
● DORMITOR 1	18.22 mp
● DORMITOR 2	14.32 mp
● BAZE 1	4.81 mp
● BAZE 2	5.50 mp
● HOL	3.57 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT: 74.70 mp	
● GRĂDINĂ	149.28 mp
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ: 223.98 mp</b>	

AMPLASARE APARTAMENT ÎN CLĂDIRI

GRĂDINĂ 149.28 MP

LUMINA NATURALĂ DIN PLAN  
COMPARTIMENTARE OPTIMIZATĂ  
INTERIORE ȘI CONFORT  
TRINDALE FRIGIDALE

## Persoana de contact

**Daiana Oprea**  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.70 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

**Ap. B2-004**  
**3 CAMERE**  
**74.70 MP**

SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 74.70 mp  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ: 223.98 mp  
CAMERE: 3  
PREȚ: 309.957 € + TVA

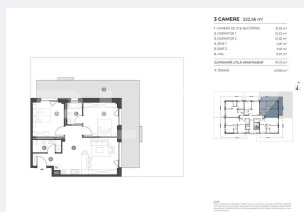
Apartmentul se prezintă semifleșcut.  
Prețul este valabil pentru data de încheiere și nu include TVA.

DETALII TEHNICE	
● CAMERA DE ZI ȘI BUCĂTĂRIE	31.27 mp
● DORMITOR 1	18.22 mp
● DORMITOR 2	14.32 mp
● BAZE 1	4.81 mp
● BAZE 2	5.50 mp
● HOL	3.57 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT: 74.70 mp	
● GRĂDINĂ	149.28 mp
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ: 223.98 mp</b>	

AMPLASARE APARTAMENT ÎN CLĂDIRI

GRĂDINĂ 149.28 MP

LUMINA NATURALĂ DIN PLAN  
COMPARTIMENTARE OPTIMIZATĂ  
INTERIORE ȘI CONFORT  
TRINDALE FRIGIDALE



# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere situat într-unul dintre cele mai noi și exclusiviste ansambluri rezidențiale din cartierul Bună Ziua. Amplasat într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, proiectul oferă echilibrul ideal între confortul urban și atmosfera liniștită a unui cartier modern. Ansamblul este construit la standard nZEB, punând accent pe eficiență energetică, sustenabilitate și costuri reduse de întreținere. Beneficiază de încălzire în pardoseală, panouri fotovoltaice și materiale atent alese pentru a asigura un nivel ridicat de confort și durabilitate. Arhitectura contemporană, spațiile verzi generoase și zonele dedicate relaxării creează un mediu plăcut și armonios pentru viitorii locatari. Totodată, proiectul include locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, spații comerciale și numeroase facilități menite să susțină un stil de viață modern. Un alt avantaj important îl reprezintă cele 224 de locuri de parcare subterane, care oferă siguranță și confort, în timp ce infrastructura ansamblului a fost gândită pentru a asigura acces facil și un grad ridicat de intimitate. Cartierul Bună Ziua rămâne una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca, datorită proximității față de centre de business, unități de învățământ, clinici medicale, centre comerciale și accesului rapid către centrul orașului. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat, oferind viitorilor proprietari libertatea de a-și personaliza locuința după propriile preferințe. O alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-un proiect care îmbină designul modern, confortul și calitatea construcției Parcare subterana contracost:18.000 euro + TVA La preturile afisate se adauga TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P174638

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.