

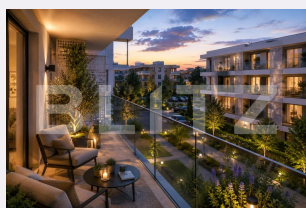
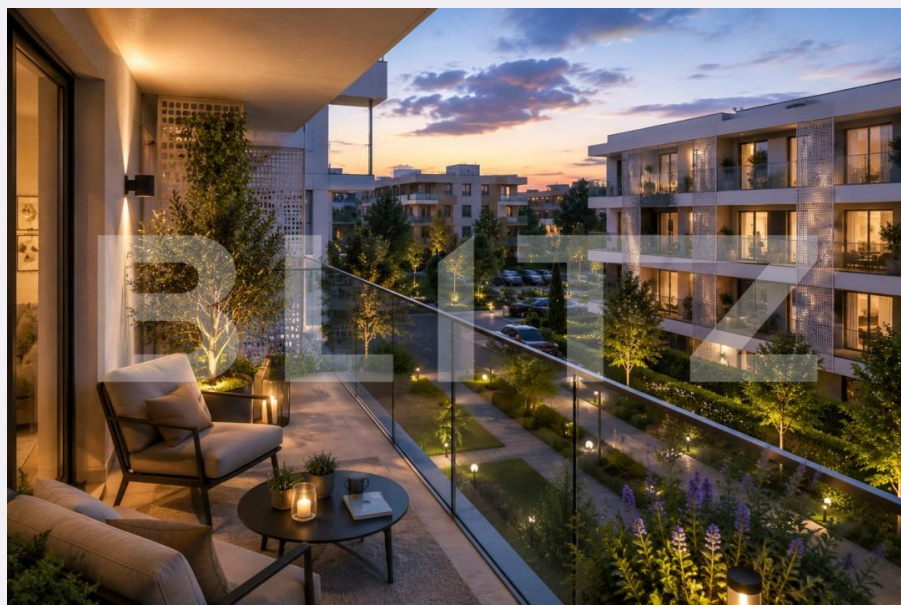
# Apartament 3 camere / 2 Balcoane / nZEB / Buna Ziua

ID: 197447AV  
Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Bună Ziua  
Zona:

Pret/mp: 3.597€  
Rata lunara: 1.416,31 €

278.214€



## Persoana de contact

Andreea Cosovanu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.34 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere situat într-un ansamblu nou, unul dintre cele mai noi și exclusiviste proiecte rezidențiale din cartierul Bună Ziua. Amplasat într-o zonă cu dezvoltare accelerată și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, proiectul oferă combinația ideală între confortul urban și liniștea unui cartier rezidențial modern. Ansamblul este conceput la standard nZEB, punând accent pe eficiență energetică, tehnologie modernă și costuri reduse de întreținere. Încălzirea în pardoseală, panourile fotovoltaice și materialele atent selectate contribuie la un stil de viață confortabil și sustenabil. Acesta impresionează prin arhitectura contemporană, spațiile verzi generoase, zonele de relaxare și facilitățile integrate, create pentru a răspunde celor mai exigente cerințe ale locuirii moderne. Suprafețele vitrate ample permit pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei, iar compartimentările inteligente oferă funcționalitate, confort și un ambient elegant. Proiectul beneficiază de spații comune atent amenajate, locuri de joacă pentru copii, zone pietonale și spații comerciale care completează experiența unei comunități moderne. Cele 224 de locuri de parcare subterane asigură confort și siguranță, în timp ce infrastructura ansamblului a fost proiectată pentru a oferi acces facil și un nivel ridicat de intimitate. Bună Ziua rămâne una dintre cele mai apreciate și valoroase zone rezidențiale din Cluj-Napoca, datorită accesului rapid către centrul orașului, Iulius Mall, centre de business, școli, grădinițe, clinici și numeroase facilități urbane. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat. La preturile afisate se adauga TVA-ul de 21%. Dezvoltat cu accent pe calitate, durabilitate și design modern, ansamblul reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc mai mult decât o locuință, un stil de viață premium într-o comunitate exclusivistă. O proprietate care îmbină eleganța, confortul și potențialul investițional într-una dintre cele mai atractive zone ale Clujului Cod ofertă / ID BLITZ: P174499

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.