

Penthouse LUX, 155mp, cartier Buna Ziua

ID: 156881AV
Ultima actualizare: 07.10.2024

Cartier: **Bună Ziua**
Zona:

Pret/mp: 2.645€
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Specialist Broker Partner

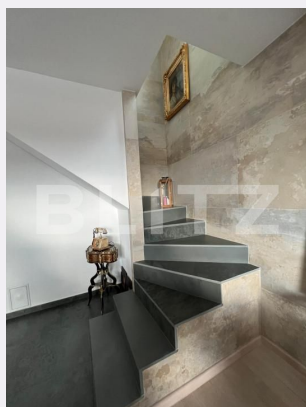
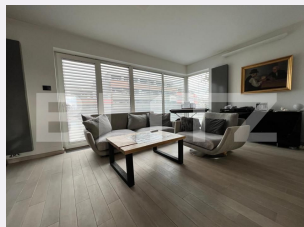
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 155.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 6 / 7

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare acest penthouse de lux, situat în zona rezidențială Buna Ziua, oferă o experiență de locuit premium prin dispunerea sa pe două nivele, cu finisaje și dotări de top. Iată detalii complete despre această proprietate excepțională: **Detalii generale:** Suprafață totală: 155 mp Etaje: 6 și 7 Terase: 127 mp (parter și etaj) Locuri de parcare: 4 (3 subterane, 1 exterior) **Compartimentare:** Dormitoare: 2 Băi: 2 Birou: 1 Cameră tehnică: 1 Living: 1 Bucătărie: 1 (full utilată) **Dotări și Finisaje** Tehnologie și Confort: Sistem smart KNX: Control inteligent al întregii locuințe (iluminat, climatizare, securitate). Întrerupătoare smart: Accesibilitate și comoditate maximă. Sistem de ventilație cu centrală tratare aer: Asigură un mediu sănătos și aer proaspăt în toată locuința. Jaluzele inteligente: Control automatizat pentru confort și eficiență energetică. Aer condiționat Daikin: Instalate atât la parter, cât și la etaj, pentru o climatizare optimă. **Finisaje de Lux:** Parchet masiv de stejar: Oferă un aspect elegant și durabilitate în timp. **Bucătărie Veneta** **Cucina:** Complet utilată cu electrocasnice moderne și mobilier de înaltă calitate. **Obiecte sanitare** **Villeroy & Boch:** Asigură un design sofisticat și funcționalitate în băi. **Eficiență Energetică:** Independent energetic: Dotat cu sisteme care permit funcționarea autonomă, contribuind la reducerea costurilor și a impactului asupra mediului. **Descrierea Spațiilor** **Nivelul 6:** Living: Spațios și luminos, ideal pentru relaxare și socializare. Bucătărie: Modernă și complet echipată, perfectă pentru prepararea și savurarea meselor. Dormitor: Confortabil și bine iluminat, oferind un spațiu de odihnă ideal. Baie: Dotată cu echipamente de înaltă calitate. **Nivelul 7:** Dormitor: Spațiu generos cu acces la terasă, oferind priveliști impresionante. Birou: Spațiu dedicat lucrului sau studiului, liniștit și bine organizat. Cameră tehnică: Asigură funcționarea eficientă a sistemelor de ventilație și climatizare. Baie: Elegantă și modernă, complet echipată. **Terase:** Se pot achiziționa si 3 locuri de parcare , din care 2 subterane si unul exterior la pretul de 40000 de euro. **Parter și Etaj:** Cu o suprafață totală de 127 mp, terasele oferă spațiu amplu pentru relaxare, divertisment și amenajări peisagistice. **Cod ofertă / ID BLITZ:** P130371

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii