

3 cam, 83 mp, zona Rivus, bloc nou, et 1, comision 0

ID: 191349AV

Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: **Bulgaria**

Zona:

Pret/mp: 2.399€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 82.94 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 3 camere, în suprafață de 83 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca. Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 8, retras de la strada principală, oferind liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel: -living cu bucătărie open-space -2 dormitoare - baie Principalul avantaj al acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va contribui semnificativ la creșterea valorii proprietății, fiind de așteptat o majorare importantă a prețurilor în zonă după finalizarea proiectului. Astfel, apartamentul reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Pereții cortină din sticlă, împreună cu înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de luminozitate și un ambient modern. Se poate achiziționa separat un loc de parcare subteran, cu CF propriu, la prețul de 15.000 euro. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit. Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii