

Apartament 3 camere, 78 mp utili, 2 balcoane, Borhanci

Scan

ID: 74137AV
Ultima actualizare: 16.03.2023

Cartier: Borhanci
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.018€
Rata lunara: 801,28 €

157.400€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

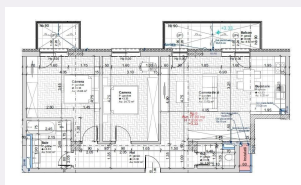
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 78.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente cu 2, 3 si 4 camere intr-un ansamblu rezidential modern si cochet, cu finalizare in Septembrie 2022. Imobilul este amplasat in cartierul Borhanci, avand in imediata apropiere transport in comun, supermarketuri si multiple facilitati. Destinatia blocului este mixta, cu spatii comerciale la parter si rezidential pe etajele superioare. Beneficiaza de parcuri subterane pentru viitorii locatari si parcuri supraterane ce deservesc spatiilor comerciale. Imobilul este dispus pe 4 niveluri, un total de 22 de apartamente, dotat cu lift, fatada moderna cu piatra naturala si izolatie de vata bazaltica, zone amenajate cu spatii verzi si loc de joaca pentru copii. Apartamentul cu 3 camere are o suprafata utila de 77.9 mp si doua balcoane de 12 mp compartimentat astfel: hol intrare cu spatiu de depozitare, doua dormitoare generoase de 16 mp cu iesire pe balcon, living open space cu bucatarie avand posibilitatea si doua bai. Acesta se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Pretul de lista include TVA de 5% iar avansul minim este de 50%. Locurile de parcare din subteran, se pot achizitiona la pretul de 10 000 Euro.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Imobil premium intr-o zona verde cu acces facil spre centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.