

# Apartament 3 camere in vila, cartierul Borhanci



ID: 58469AV  
Ultima actualizare: 05.04.2021

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Regina Maria**

Pret/mp: 1.436€  
Rata lunara: 570,16 €

**112.000€**

## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 78.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament situat in cartierul Borhanci, in zona strazii Borhanciului. Apartamentul este situat la etajul 2 al unui imobil cu 5 apartamente, constructie noua cu termen de finalizare sfarsitul anului 2020, cu regim de inaltime S + P + 2E. Cu o suprafata utila de 78 mp, apartamentul este compartimentat dupa cum urmeaza: 2 camere decomandate, living + bucatarie open space, 2 bai cu geam, 1 hol + 1 terasa de 14 mp si 1 balcon de 6 mp. Beneficiaza de centrala termica proprie prin condensatie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle, izolatia termica de buna calitate. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si pereti gletuiti. Optional se poate opta pentru un garaj subteran la pretul de 7000 euro + TVA. Daca iti doresti sa locuiesti intr-o zona rezidentiala si tot mai cautata a Clujului, retrasa de agitatia orasului, dar totusi cu acces facil catre centru, nu ezitati sa ne contractati. Va asteptam cu drag!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Complexul rezidential de imobile din care face parte apartamentul confera sentimentul de intimitate si caldura datorita regimului mic de inaltime si numarului restrans de apartamente.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.