

Apartament 3 camere, 98 mp utili, terasa 42 mp, cartier Borhanci



ID: 50300AV

Ultima actualizare: 03.02.2024

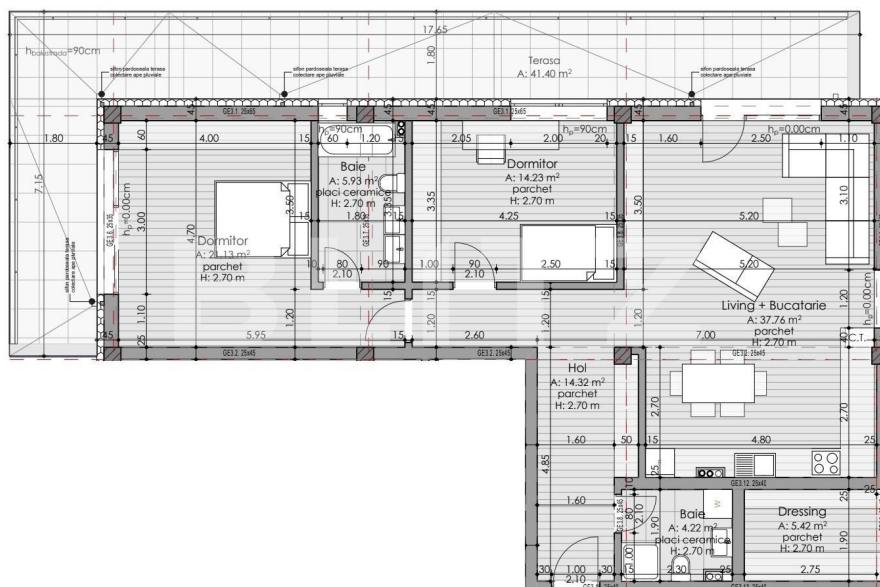
Cartier: Borhanci

Zona: Voievodul Gelu

Pret/mp: 2.329€

Rata lunara: 1.157,17 €

227.310€



Persoana de contact

Lucian Bogdan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

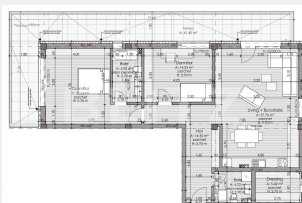
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 97.59 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament situat în zona Calea Borhanci, o zonă plină de verdeață, liniștită, fiind retrasă de la aglomerația urbană. Apartamentul este poziționat la etajul retras al unui imobil structurat pe 3 niveluri, construcție nouă, finalizată în vara anului 2018 și dispune de o suprafață 83,26 mp. Compartimentarea este semidecomandata și dispusă astfel: living cu bucatărie, 2 dormitoare, 2 bai, hol și o terasă cu o suprafață de 41.40 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți și pregătiți cu un strat de lavabil alb, folosindu-se materiale de cea mai bună calitate, cum ar fi izolația fatadei cu vată bazaltică, termopane cu 3 sticle, ușă metalică la intrare, terase amenajate la standarde înalte cu sticlă securizată și finisaje de înaltă calitate pentru zona de lobby. Blocul este dotat cu lift, iar pentru ca tu și familia ta să te bucuri din plin de locul pe care îl numești acasă, parcul privat este amenajat pentru a fi o oază de liniște și bucurie oferită zilnic riveranilor. Aflat la doar câteva minute de centrul orașului Cluj-Napoca, apartamentul este situat în zona cea mai verde a orașului, care prin poziționarea sa oferă o panoramă memorabilă asupra orașului, zone de relaxare aerisite, pasaje pietonale și locuri de parcare. Atmosfera civilizată, siguranța, confortul, serviciile oferite în cadrul ansamblului, reprezintă premisele pentru a forma o adevărată comunitate. La prețul afișat se adaugă TVA. Opțional se poate achiziționa și un loc de parcare subteran contra sumei de 15.000 euro plus TVA sau se poate închiria la prețul de 70 euro + TVA. Dacă consideri că acest apartament este viitoarea ta locuință, te aștept la vizionare.

Ratingul ofertei

3.8

Locație	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilități zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Complex rezidențial la cele mai înalte standarde, cu toate facilitățile unui spațiu privat cu zone de parc și spații comerciale. Recomand cu încredere acest apartament pentru o familie care iubeste spațiul generos și privelistea deosebită.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.