

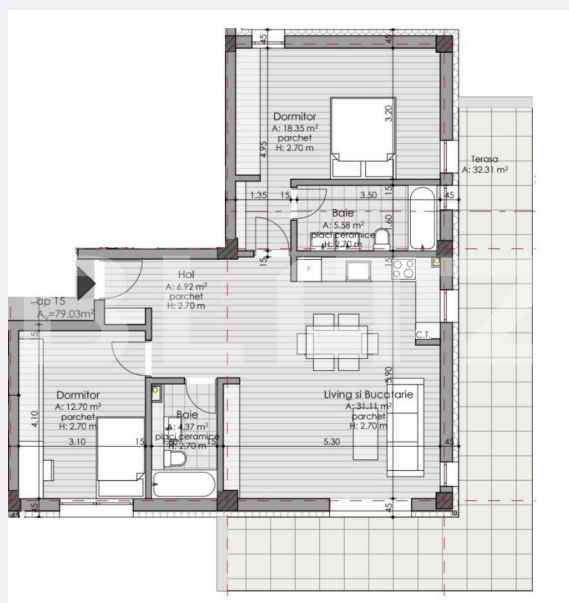
# 3 camere, 79.03 mp, semifinisat, terasa 32.31 mp, zona strazii Calea Borhanci

ID: 50295AV  
Ultima actualizare: 17.01.2022

Cartier: Borhanci  
Zona: Voievodul Gelu

Pret/mp: 2.007€  
Rata lunara: 807,60 €

158.641€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 79.03 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament situat in zona strazii Calea Borhanci. Apartamentul este pozitionat la etajul 3 al unui imobil, constructie noua cu finalizata in vara anului 2018, cu 3 niveluri si dispune de o suprafata 79.03 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: living cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, hol si o terasa cu o suprafata de 32,31 mp. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle ,usa metalica la intrare, terase amenajate la standarde inalte cu sticla securizata, si izolatie termica de cea mai buna calitate, inovatia vatei bazaltice, care ofera un grad ridicat de confort termic. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti si pregatiti cu un strat de lavabil alb pentru a oferi usurinta la amenajarea casei. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran contra sumei de 12000 euro plus TVA.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

3.8

## Parerea Agentului

Complex rezidential la cele mai inalte standarde, cu toate facilitatile unui spatiu privat cu zone de parc si spatii comerciale.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.