

Apartament 3 camere, 77 mp utili, terasa 68 mp, cartier Borhanci

ID: 50292AV

Ultima actualizare: 24.07.2023

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Voievodul Gelu**

Pret/mp: 2.657€

Rata lunara: 1.034,35 €

203.183€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 76.46 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament situat în zona Calea Borhanci, o zonă plină de verdeață, liniștită, fiind retrasă de la aglomerația urbană. Apartamentul este poziționat la etajul retras al unui imobil structurat pe 3 niveluri, construcție nouă, finalizată în vara anului 2018 și dispune de o suprafață 76.46 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: living cu bucatarie, dormitor, 2 bai, dressing, hol și o terasă cu o suprafață de 68.34 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți și pregătiți cu un strat de lavalabil alb, folosindu-se materiale de cea mai bună calitate, cum ar fi izolatia fatadei cu vată bazaltica, termopane cu 3 sticle, ușă metalică la intrare, terase amenajate la standarde înalte cu sticlă securizată și finisaje de înaltă calitate pentru zona de lobby. Blocul e dotat cu lift, iar pentru ca tu si familia ta sa te bucuri din plin de locul pe care il numesti acasa, parcul privat este amenajat pentru a fi o oaza de liniste si bucurie oferita zilnic riveranilor. Aflat la doar cateva minute de centrul orasului Cluj-Napoca, apartamentul este situat în zona cea mai verde a orasului, care prin pozitionarea sa oferă o panoramă memorabilă asupra orasului, zone de relaxare aerisite, pasaje pietonale si locuri de parcare. Atmosfera civilizată, siguranța, confortul, serviciile oferite in cadrul ansamblului, reprezinta premisele pentru a forma o adevarată comunitate. La prețul afișat se adaugă TVA. Daca consideri ca acest apartament este viitoarea ta locuinta, te astept la vizionare. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran contra sumei de 20000 euro plus TVA.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Complex rezidential la cele mai inalte standarde, cu toate facilitatile unui spatiu privat cu zone de parc si spatii comerciale. Recomand cu incredere acest apartament pentru o familie care iubeste spatiul generos si privelistea deosebita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.