# Apartament 3 camere, zona Borhanci

**ID:** 211995AV
**Ultima actualizare:** 25.11.2026

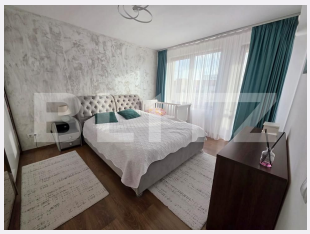
**Cartier:** Borhanci
**Zona:**

**Pret.mp:** 4.012€
**Rata lunara:** 1.654,48 €

**325.000€**









## Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata utila:** 81.00 mp
**Numar bai:** 2
**Nr balcoane:** 2
**Etaj:** 1 /2

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Decomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Modern/lux
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ vă pune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, decomandat, situat la intrarea în cartierul Borhanci, într-un complex rezidențial închis, într-o zonă liniștită. Proprietatea este situată la etajul 1 al unui imobil cu 2 etaje, construit în anul 2010, și dispune de o suprafață utilă de 81,24 mp, la care se adaugă două balcoane de 7,05 mp și 6,52 mp, însumând o suprafață totală de 94,81 mp. Apartamentul beneficiază de o compartimentare generoasă și funcțională, fiind compus din: - Living spațios de 22,10 mp, cu acces la balcon; - Două dormitoare de câte 16,21 mp, cu acces la balcon; - Bucătărie separată, complet mobilată și utilată; - Două băi cu geam, una dotată cu cadă, iar cealaltă cu cabină de duș; - Hol de intrare și hol de distribuție; - Două balcoane. Orientarea est–vest asigură lumină naturală pe parcursul întregii zile, iar confortul este completat de aerul condiționat din living și numeroasele spații de depozitare. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind bine întreținut și pregătit pentru noii proprietari. Un avantaj deosebit îl reprezintă complexul rezidențial închis, care beneficiază de o curte comună amenajată, cu spațiu destinat copiilor, precum și posibilitatea de parcare a 2–3 autoturisme în curtea comună, în regim de folosință. Amplasarea la intrarea în cartierul Borhanci oferă acces facil către Gheorgheni și celelalte zone ale orașului, îmbinând liniștea unei zone rezidențiale cu accesibilitatea urbană. Prin suprafața generoasă, compartimentarea decomandată și facilitățile oferite, proprietatea reprezintă o alegere ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și funcționalitate. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P189247

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.